

## ACCORDO

### PER IL POSIZIONAMENTO DI ANTENNE WIRELESS CON TECNOLOGIA HIPERLAN

#### TRA

**B.B.Bell SPA**, con sede legale in Torino, Corso Svizzera n. 185, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 991171 (R.E.A.), Partita IVA 08666990018, in persona dell'amministratore *pro-tempore* e legale rappresentante, ing. Enrico BOCCARDO, c.f. BCC NRC 68R23 D208T

(di seguito per brevità BBELL)

#### E

**Comune di Frugarolo** con sede in via Cavour 2 – 15065 - Frugarolo (AL), Codice Fiscale 00368540068, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Alfredo ROSINA c.f. RSN LRD 67B13 A182H, munito dei necessari poteri in virtù del Decreto Sindacale n. 1 in data 23/05/2015

(di seguito per brevità CONCEDENTE)

#### PREMESSO CHE

- ♣ Il CONCEDENTE e la Kickoff srl di Alessandria il giorno 01/04/2011 sottoscrissero un accordo per normare la concessione di installazione di antenne hiperlan sulla torre piezometrica dell'acquedotto sito in via Pio V a Frugarolo.
- ♣ Tale impianto, oltre a fornire i collegamenti internet per la Sede Comunale e le Scuole di Frugarolo, consentire il trasporto delle immagini dell'impianto di Videosorveglianza cittadina, rappresenta una alternativa tecnico-commerciale per le Imprese e i Cittadini affetti da "*divario digitale*"
- ♣ Kickoff srl in data 15/09/2015 si è fusa, per incorporazione, in BBELL (atto del Notaio Dott. Aldo Ivaldi del 04/09/2015 Rep. N. 52.564; RACC. N. 14.934, trascritto al Registro delle Imprese in data 15/09/2015)
- ♣ BBELL è una società autorizzata ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari ad operare in Italia nel campo delle telecomunicazioni, avente come principale obiettivo commerciale, quello di offrire i propri servizi ad aziende e privati ubicati in aree del Piemonte affette da disservizi sulla connessione internet; (autorizzazione per servizi Internet come ISP, giusta dichiarazione del 26 settembre 2005).
- ♣ Il presente accordo annulla e sostituisce l'accordo del 01/04/2011 tra il CONCEDENTE e Kickoff srl.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

## Art. 1 – Oggetto

La premessa è parte integrale e sostanziale del presente accordo. Il Comune di Frugarolo concede a BBELL, che accetta, il diritto di installare le proprie antenne e le apparecchiature tecnologiche per il trasporto di dati wireless a banda larga denominata Hiperlan sul seguente edificio: **Torre Piezometrica dell'Acquedotto**, sito in Frugarolo (AL), via San Pio V° 2 - Foglio 24, Particella 296. (di seguito indicato come STRUTTURA).

## Art. 2 - Prescrizioni tecniche

BBELL potrà installare sulla STRUTTURA un impianto di trasmissione /ricezione costituito da:

- antenne punto-punto e punto-multipunto di tipo pannellare, aventi le seguenti dimensioni massime: diametro di 120 cm. oppure lato di 40 cm.
- un armadio tecnico a tenuta stagna, posto alla base della stessa, adatto a contenere le apparecchiature elettroniche.

Compatibilmente con la sicurezza della struttura, previa autorizzazione del Comune di Frugarolo ed eventuale verifica statica degli elementi strutturali presenti, nonché aggiuntivi, BBELL potrà aggiungere tutte le infrastrutture di sostegno, necessarie a posizionare in modo più agevole le proprie apparecchiature radio.

## Art. 3 – Corrispettivo

BBELL, a fronte della predetto diritto di installazione, si impegna ad erogare a titolo gratuito le seguenti forniture:

- n. 3 collegamenti internet per:
  - Sede Comunale
  - Scuola dell'Infanzia Marietta Visconti
  - Scuola Primaria Papa Giovanni XXIII°
- n. 1 collegamento di backup con scorta per la Sede Comunale

Le caratteristiche dei collegamenti forniti sono dettagliate nelle allegate SCHEDE TECNICHE N. 1, 2 e 3.

- n. 1 collegamento ad internet, mediante Hot Spot Wifi pubblico, da attivare sul territorio Comunale. (vedi SCHEDA TECNICA N.4) Tale punto potrà essere installato nel seguente punto:
  - Piazza Kennedy

Dato atto che BBELL ha verificato la visibilità ottica della STRUTTURA con esito positivo, la stessa provvederà ad installare ed attivare l'Hot Spot Wifi a propria cura e spese. Al CONCEDENTE competerà esclusivamente la predisposizione ed il pagamento dell'alimentazione elettrica necessaria alle apparecchiature.

L'accesso ad internet sarà erogato secondo la modalità "Chiavi in mano Hot-Spot wifi" di BBELL così come dettagliato nell'allegata SCHEDA TECNICA N 5.

Tutti i servizi offerti si intendono erogati in modalità "flat", ovvero attivi 24 ore al giorno e senza limitazione sulla quantità dei dati movimentati.

BBBELL erogherà il servizio di manutenzione sulle apparecchiature installate per tutta la durata della concessione secondo le modalità riportate nelle allegate SCHEDE TECNICHE.

Ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, BBBELL emetterà fattura dei propri servizi al relativo "valore normale", come previsto dagli artt. 11, 13, comma 2, lettera d) e 14 del D.P.R. 633/72, entro 30 giorni dall'inizio di ogni esercizio di bilancio. Il CONCEDENTE, dal canto suo, dovrà emettere, contestualmente, fattura per il diritto di utilizzo concesso, a totale compensazione del servizio permutato da BBBELL.

#### Art. 4 – Durata e recesso

Il presente accordo ha una durata di 10 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione e si intenderà rinnovato, per egual periodo, nell'ipotesi in cui il concedente non comunichi alla B.B.BELL disdetta da recapitarsi con lettera raccomandata A/R almeno 180 prima della scadenza naturale.

Il CONCEDENTE, per cause di forza maggiore, avrà diritto di recesso anticipato con un preavviso minimo di 180 giorni, da inviarsi mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

A BBBELL è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo in qualsiasi momento con un preavviso minimo di 180 giorni, da inviarsi mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

In tali casi, salvo contraria volontà del CONCEDENTE, anche il contratto di fornitura della BBBELL dovrà ritenersi risolto di diritto, senza diritto di alcuna pretesa e/o indennità di qualunque sorta da entrambe le parti.

#### Art. 5 – Energia elettrica

BBBELL provvederà ad allacciare le proprie apparecchiature al quadro elettrico esistente avendo cura di predisporre idonea protezione del circuito mediante interruttore magnetotermico. Nulla sarà dovuto al CONCEDENTE per l'energia elettrica prelevata in quanto già compensata con quanto previsto all'Art. 3.

Nessun obbligo potrà essere posto a carico del CONCEDENTE affinché garantisca la corretta erogazione dell'energia elettrica. Sarà pertanto cura di BBBELL installare apposite apparecchiature di rilevazione di mancanza di alimentazione elettrica, nonché gruppi di continuità idonei a garantire il funzionamento dei propri impianti.

BBBELL provvederà a consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale copia della certificazione di conformità dell'impianto eseguito alla regola d'arte di cui al D.M. n. 37/2008.

#### Art. 6 – Oneri e spese a carico di BBBELL

Oltre agli oneri previsti dalla legge per imposte, concessioni e permessi, sono a carico di BBBELL tutti costi necessari per la messa in opera dell'impianto, quelli per la rimozione del medesimo al termine

dell'accordo e per il ripristino delle condizioni originarie. BBBELL si impegna ad eseguire le suddette operazioni a regola d'arte.

#### Art. 7 – Manutenzione dell'impianto

Tutti gli interventi di manutenzione all' impianto saranno a totale carico della BBBELL.

Il CONCEDENTE si impegna a concedere il diritto di accesso all'impianto al personale BBBELL, o da questa incaricato di svolgere gli interventi di manutenzione.

Il personale addetto alla manutenzione sarà autorizzato a sostare nella STRUTTURA il tempo strettamente necessario ad effettuare la manutenzione e/o regolazione degli apparati.

BBBELL si impegna affinché gli interventi vengano eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza in vigore liberando il CONCEDENTE da ogni responsabilità in merito.

#### Art. 8 – Copertura assicurativa

BBBELL ha provveduto a stipulare idonee polizze assicurative RTC/RTO con primarie Compagnie di Assicurazioni a copertura degli eventuali danni cagionati durante la conduzione e/o la manutenzione dell'impianto in oggetto. BBBELL si impegna a fornire, in caso di richiesta da parte del CONCEDENTE, copia delle medesime.

#### Art. 9 – Emissione onde radio e compatibilità con altri impianti radio

BBBELL garantisce che gli impianti rispettano i limiti prescritti dalle normative nazionali ed internazionali vigenti in materia di radiazioni non ionizzanti.

BBBELL, nel rispetto del D.L. 259/03, lascia il CONCEDENTE libero di incoraggiare la concorrenza sulla propria STRUTTURA alla sola condizione che le frequenze usate non siano operanti nella gamma delle frequenze utilizzate e non creino interferenze con le apparecchiature installate.

#### Art. 10 – Subconcessione o cessione

Sono vietate la subconcessione e la cessione del contratto a terzi da parte di BBBELL pena la risoluzione di diritto del contratto.

#### Art. 11 – Responsabilità

BBBELL risarcirà i danni al CONCEDENTE e/o a terzi per fatti alla stessa imputabili durante l'installazione, la gestione e la manutenzione degli impianti di ricezione/trasmissione.

BBBELL garantisce che l'impianto sarà realizzato in osservanza delle prescrizioni amministrative e sanitarie in materia. BBBELL esonera il CONCEDENTE da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a persone o a cose in dipendenza dalla cattiva conduzione e/o manutenzione degli impianti installati.

Art.12 – Foro competente

Foro competente per ogni controversia è quello di Torino.

Art. 13 – Modifiche contrattuali

Qualunque modifica al presente accordo può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto.

Art. 14 – Privacy

Ai sensi del D.Lgs 196/03 il trattamento dei dati personali in possesso alla BBBELL è connesso all'esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto.

Frugarolo, li \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.

*Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificatamente i patti che riguardano: 3 (corrispettivo), 4 (durata e recesso), 7 (manutenzione dell'impianto), 10 (sub concessione o cessione), 11 (responsabilità) e 12 (foro competente) e 13 (modifiche contrattuali).*

**Allegati: SCHEDE TECNICHE N. 1, 2, 3, 4 e 5**

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.

## SCHEDA TECNICA n. 1

Caratteristiche tecniche del collegamento internet fornito a: **Comune di Frugarolo – Sede Comunale** in cambio della concessione oggetto del presente accordo.

Denominazione Servizi	<b>UFFICIO10+ con servizio di Backup con scorta</b>
Tipologia Servizi	<b>Connessione Internet ASIMMETRICA</b>
Caratteristiche Servizio 1	<b>10Mbps in Download/ 2 Mbps in Upload/1 Mbps BMG</b>
Caratteristiche Servizio 2	Backup con scorta: viene installata una seconda antenna e puntata sullo stesso ripetitore BBELL con gli stessi indirizzamenti. In caso di guasto il cliente disalimenta l'antenna attiva, alimenta questa seconda antenna e vi collega la propria LAN
Valore listino Servizi (condizione applicata)	<b>80 €/mese (GRATUITO PER CAMBIO MERCE)</b>
Condizione d'assistenza praticata	<b>SILVER ASSISTANCE PLUS</b>
Orario copertura servizio ricezione chiamate	<b>Lun - Ven: 8,00 – 19,00 / Sab: 9,00 - 13,00</b>
Tempi <u>massimi</u> per presa in carico chiamata	<b>8 ore</b>
Orario copertura interventi "on-site"	<b>Lun - Ven: 8,00 – 18,00 (L'esecuzione degli interventi è condizionata dalle condizioni meteorologiche e dall'accessibilità, in sicurezza, all'antenna).</b>
Tempi <u>massimi</u> per interventi "on-site"	<b>Entro le 2 successive giornate lavorative.</b>
Eventuale utilizzo di cestello	<b>Non previsto. L'utilizzo del cestello sarà fatturato a parte</b>

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.

## SCHEDA TECNICA n. 2

Caratteristiche tecniche del collegamento internet fornito a: **Comune di Frugarolo presso – Scuola dell’Infanzia “Marietta Visconti”** in cambio della concessione oggetto del presente accordo.

Denominazione collegamento	<b>UFFICIO6</b>
Tipologia	<b>ASIMMETRICO (tipo ADSL)</b>
Caratteristiche	<b>6 Mbps in Download/ 384Kbps in Upload/192 Kbps BMG</b>
Valore listino collegamento (condizione applicata)	<b>30 €/mese (GRATUITO PER CAMBIO MERCE)</b>
Condizione d’assistenza praticata	<b>BRONZE ASSISTANCE</b>
Orario copertura servizio ricezione chiamate	<b>Lun - Ven: 8,00 – 19,00 / Sab: 9,00 - 13,00</b>
Tempi <u>massimi</u> per presa in carico chiamata	<b>8 ore</b>
Orario copertura interventi “on-site”	<b>Lun - Ven: 8,00 – 18,00 (L’esecuzione degli interventi è condizionata dalle condizioni meteorologiche e dall’accessibilità, in sicurezza, all’antenna).</b>
Tempi <u>massimi</u> per interventi “on-site”	<b>Entro le 3 successive giornate lavorative.</b>
Eventuale utilizzo di cestello	<b>Non previsto. L’utilizzo del cestello sarà fatturato a parte</b>

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.

## SCHEDA TECNICA n. 3

Caratteristiche tecniche del collegamento internet fornito a: **Comune di Frugarolo presso – Scuola Primaria “Papa Giovanni XXIII”** in cambio della concessione oggetto del presente accordo.

Denominazione collegamento	<b>UFFICIO8</b>
Tipologia	<b>ASIMMETRICO (tipo ADSL)</b>
Caratteristiche	<b>8 Mbps in Download/ 512Kbps in Upload/256 Kbps BMG</b>
Valore listino collegamento (condizione applicata)	<b>40 €/mese (GRATUITO PER CAMBIO MERCE)</b>
Condizione d’assistenza praticata	<b>BRONZE ASSISTANCE</b>
Orario copertura servizio ricezione chiamate	<b>Lun - Ven: 8,00 – 19,00 / Sab: 9,00 - 13,00</b>
Tempi <u>massimi</u> per presa in carico chiamata	<b>8 ore</b>
Orario copertura interventi “on-site”	<b>Lun - Ven: 8,00 – 18,00 (L’esecuzione degli interventi è condizionata dalle condizioni meteorologiche e dall’accessibilità, in sicurezza, all’antenna).</b>
Tempi <u>massimi</u> per interventi “on-site”	<b>Entro le 3 successive giornate lavorative.</b>
Eventuale utilizzo di cestello	<b>Non previsto. L’utilizzo del cestello sarà fatturato a parte</b>

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.

## SCHEDA TECNICA n. 4

Caratteristiche tecniche del collegamento internet fornito a: **Comune di Frugarolo – piazza Kennedy** in cambio della concessione oggetto del presente accordo.

Descrizione	<b>Accesso internet mediante HOT SPOT WIFI Pubblico</b>
Denominazione Servizio	<b>“Chiavi in mano” BBRADIO HOT SPOT WIFI (per i dettagli Vedi Scheda Tecnica n. 5)</b>
Valore listino - una tantum - attivazione (condizione praticata)	<b>1.250 € (GRATUITA PER CAMBIO MERCE)</b>
Valore listino -Canone -Servizio (condizione applicata)	<b>70 €/mese (GRATUITO PER CAMBIO MERCE)</b>
Condizione d’assistenza praticata	<b>BRONZE ASSISTANCE PLUS</b>
Orario copertura servizio ricezione chiamate	<b>Lun - Ven: 8,00 – 19,00 / Sab: 9,00 - 13,00</b>
Tempi <u>massimi</u> per presa in carico chiamata	<b>8 ore</b>
Orario copertura interventi “on-site”	<b>Lun - Ven: 9,00 – 18,00 (L’esecuzione degli interventi è condizionata dalle condizioni meteorologiche e dall’accessibilità, in sicurezza, all’antenna/hot spot).</b>
Tempi <u>massimi</u> per interventi “on-site”	<b>3 giorni lavorativi successivi alla ricezione della chiamata</b>
Esclusioni - il servizio non comprende:	<ul style="list-style-type: none"><li>• L’utilizzo del cestello, per interventi oltre i 10 metri di altezza. I costo eventuale sarà fatturato a parte.</li><li>• i danni derivanti da atti vandalici, furti, fenomeni atmosferici o sovratensioni dell’alimentazione elettrica. BBell provvederà al ripristino del servizio calcolando un diritto d'intervento e mano d'opera forfettario di 250 euro + iva e di un valore medio di 300 euro per ogni singolo apparato attivo (CPE e/o Hot Spot diffusivo) fuori uso.</li><li>• L’energia elettrica</li></ul>

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDEnte

B.B.BELL S.p.A.

## SCHEDA TECNICA n. 5

Caratteristiche tecniche del servizio “Chiavi in mano” BBRADIO HOT SPOT fornito a: **Comune di Frugarolo** in cambio della concessione oggetto del presente accordo.

Il servizio “chiavi in mano” BBRADIO HOT SPOT consiste nella realizzazione di aree HotSpot pubbliche a norma di legge per la navigazione internet con gestione del Captive-Portal e registrazione automatica delle utenze. Il servizio consente ai Clienti ed alle Amministrazioni di trasferire a BBELL tutti gli oneri connessi alla tracciabilità delle connessioni sgravandosi da ogni adempimento richiesto dalla legge (garante privacy, Polizia Postale, etc).

Il servizio prevede:

- L’installazione in loco degli apparati fisici necessari alla connettività alla Rete Internet
- L’utilizzo degli apparati BBell per tutta la durata contrattuale
- L’erogazione banda internet tramite B.B.RADIO in modalità flat/h24
- La possibilità di variare velocemente disponibilità della banda BBRADIO (ad es.: incrementi per eventi affollati)
- L’allacciamento alla rete elettrica (fornita dal Cliente)
- La manutenzione delle apparecchiature
- L’installazione del captive portal dedicato
- I servizi di autenticazione
- Un pacchetto di 50 SMS al mese verso gli utenti per la loro autenticazione (\*)
- L’Help desk remoto
- La personalizzazione della grafica del captive portal
- La personalizzazione del sistema di registrazione automatica tramite SIM/USIM italiane
- La personalizzazione del walled garden, se richiesto
- La funzionalità di verifica del cellulare tramite pin assegnato
- La funzionalità di verifica della mail inserita tramite one-time-token a scadenza prefissata
- La funzionalità di statistiche anonime d'uso in tempo reale
- La possibilità di avere dei banner pubblicitari nella parte di registrazione
- Il monitoraggio risorse
- La possibilità di avere limiti di tempo giornalieri prestabiliti per utente e/o per zona
- La possibilità di gestione delle registrazioni sia in modalità gratuita che a pagamento su base tempo
- La possibilità di registrazione manuale (es. per stranieri o senza cellulare) tramite operazione sicura effettuata da un addetto (previo accordo con il Cliente)
- La possibilità di registrazione tramite riconoscimento con Carta di Credito
- Il servizio di archiviazione dei dati di autenticazione
- L’espletamento delle pratiche ARPA
- La fornitura di due cartelli WIFI FI ZONE con logo del Comune e della BBELL

(\*) Il servizio comprende a titolo gratuito un pacchetto di **200 SMS** per il primo mese e di 50 SMS per ogni mese successivo al primo, per l’autenticazione degli utenti.

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

B.B.BELL S.p.A.