

N° di Rep.

**COMUNE DI FRUGAROLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

REPUBBLICA ITALIANA

**CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DI
FRUGAROLO PER LA GESTIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATA
SITA IN VIA GARIBALDI N. 7 – PIAZZALE “LELLA LOMBARDI”**

L'anno DUEMILASEDICI, addì _____ del mese di luglio in Frugarolo (AL) presso gli Uffici Comunali ubicati in via Cavour n. 2 tra i Signori:

- Geom. Alfredo ROSINA, nato ad Alessandria il 13.02.1967, C.F. RSN LRD 67B13 A182H, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Frugarolo, domiciliato per la Sua carica presso questo Comune, il quale dichiara di agire in rappresentanza e per conto del Comune di Frugarolo, Codice Fiscale n. 00368540068, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune”;
- Carla Pagella, nata a Frugarolo (AL) il 28.06.1954, residente a Frugarolo (AL) in via G.Matteotti n. 14, C.F. PGL CRL 54H68 D813T, in qualità di Presidente pro-tempore dell'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO di Frugarolo, C.F. e P.IVA 01368380067 che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità “Concessionario”.

PREMESSO

che il Comune è proprietario di un immobile adibito ad Area Verde attrezzata sito in via Garibaldi n. 7, “Piazzale Lella Lombardi”;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Frugarolo concede all'Associazione Turistica Pro-Loco di Frugarolo la gestione a titolo di Comodato gratuito, ex art. 1803 e seguenti C.C., dell'immobile sito nel Piazzale “Lella Lombardi” costituito da un fabbricato con locali cucina e servizi igienici, porticato per ricovero attrezzature varie, palco per orchestra e una superficie verde con parco giochi per bambini.

ART. 2 - ORDINARIA MANUTENZIONE

L'Associazione turistica Pro-Loco provvederà a tutti i lavori rientranti nella manutenzione ordinaria (pulizia area e locali) per tutta la durata delle manifestazioni che dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale nei tempi e modi dovuti.

La gestione dell'Area Verde comporterà per L'Associazione Comodataria l'assunzione dei seguenti obblighi:

- a) custodia degli impianti, attrezzature, materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati.
- b) scrupolosa osservanza delle norme presenti e future sia in materia igienico-sanitaria, sia per la prevenzione degli infortuni e degli incendi.
- c) eventuali autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge, per il regolare funzionamento delle manifestazioni.

ART. 3 - STRORDINARIA MANUTENZIONE

Il Comune di Frugarolo provvederà a tutto ciò che attiene alla Manutenzione Straordinaria dell'immobile, compresa pista da ballo e palco per l'orchestra.

Il Comune di Frugarolo provvederà inoltre a sua cura e spese allo sfalcio periodico dell'erba, alla potatura delle piante, al diserbo delle superfici calpestabili, nonché alla manutenzione di pozzetti e caditoie delle acque piovane.

ART. 4 - DURATA

La durata della presente Convenzione sarà di anni 4 (quattro) con decorrenza 01.01.2016 e scadrà il 31.12.2019.

ART.5 - MIGLIORIE IMPIANTO E MODIFICHE

L'Associazione Turistica Pro Loco di Frugarolo avrà, subordinatamente al consenso scritto del Comune, la facoltà di apportare innovazioni e/o modifiche utili all'interno dell'Area Verde.

Alla scadenza della Convenzione le stesse saranno acquisite nel Patrimonio Comunale senza alcun indennizzo o riconoscimento.

In caso di lavori non autorizzati è fatto obbligo all'Associazione Comodataria del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria.

E' posto il divieto assoluto di modifica impianti (elettrico, idrico, distribuzione gas, reti scarico) in quanto ogni eventuale intervento dovrà essere autorizzato e successivamente certificato secondo le norme di legge per garantire la perfetta conformità.

ART. 6 - CRITERI PER L'UTILIZZO DELL'AREA VERDE

L'Area facente parte dell'immobile in oggetto dovrà comunque rimanere aperta al pubblico e sarà a disposizione di altre Associazioni sportive, culturali, sociali, ricreative e politiche presenti sul territorio comunale per manifestazioni da esse organizzate e autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

L'utilizzo dell'Area, da parte di Associazioni non domiciliate sul territorio comunale e/o di privati cittadini deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

Non è consentito l'utilizzo del fabbricato, del locale cucina e di tutti gli accessori al di fuori delle sagre programmate dalle Associazioni, salvo che vengano fruiti esclusivamente per attività connessa allo svolgimento di "Estate Ragazzi" relativamente alle Associazioni insediate nel Comune di Frugarolo (Circolo Parrocchiale e Polisportiva).

Fermo restando che ogni responsabilità in ordine all'espletamento dell'attività farà sempre carico all'Associazione Comodataria, l'Amministrazione Comunale si riserva ogni e più ampia facoltà di controllo sulla puntuale e regolare gestione dell'Area Verde durante tutte le manifestazioni organizzate.

ART. 7 – REVOCA DEL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE.

Qualora si verificassero, da parte dell'Associazione Comodataria, inadempienze gravi l'Amministrazione Comunale, potrà previa diffida scritta, revocare il provvedimento di concessione in comodato dell'immobile con effetto immediato.

ART. 8 - GARANZIE A FAVORE DEL COMUNE

A garanzia della corretta gestione dell'Area Verde data in uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco di Frugarolo, la stessa ha presentato:

- a) Polizza di Assicurazione n. _____ di Responsabilità Civile verso terzi e verso prestatori di lavoro assicurati, Soci, a norma di legge e per infortuni, rilasciata da _____, per un massimale illimitato;

ART. 9 - DANNI A COSE E PERSONE

E' a carico dell'Associazione Comodataria ogni responsabilità in caso di infortunio degli operatori ed in caso di danni arrecati a persone o cose (sia dell'Amministrazione Comunale che di terzi), in dipendenza di manchevolezze e trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente Convenzione.

Sono infatti a carico di quest'ultima:

- ✓ l'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni, di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza delle persone addette ai lavori e degli utenti, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Associazione esonerando l'Amministrazione Comunale e tutti i suoi dipendenti;
- ✓ il completo risarcimento del danno provocato, se dovuto, a persone o cose.

L'Associazione Comodataria si impegna ad intervenire in giudizio, manlevando il Comune ed i suoi funzionari da ogni e qualsivoglia responsabilità, da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, fatte salve quelle

derivanti dalla proprietà dell'immobile e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente Convenzione.

ART. 10 – PAGAMENTO DELLE UTENZE.

Si danno atto le Parti che le utenze relative ai contratti di acqua potabile, luce e gas risultano in capo all'Amministrazione Comunale, la quale, unitamente ai costi relativi allo smaltimento dei rifiuti, si farà carico di detto onere, comunicandone gli importi alla Commissione Contributi, la quale dovrà tenere in debito conto i relativi costi nelle proprie valutazioni di merito.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Associazione Comodataria che tratterà i dati, contenuti nella presente Convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente Convenzione è registrabile in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA

Presidente Pro tempore dell'Associazione
Turistica Pro Loco
Carla PAGELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

del Comune di Frugarolo
Geom. Alfredo ROSINA