

CONTRATTO DI MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

COMUNE DI FRUGAROLO

SEDE LEGALE:

VIA CAVOUR 2 – FRUGAROLO (AL)

UBICAZIONE IMPIANTI:

VIA MATTEOTTI 46 – FRUGAROLO (AL)

CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

tra

A. COMUNE DI FRUGAROLO - partita IVA / Codice Fiscale 00368540068 - sede legale in Via Cavour, 2 – FRUGAROLO (AL) in persona del Rappresentante geom. **ROSINA Alfredo**, debitamente autorizzato alla firma del presente contratto, in seguito denominato **COMMITTENTE**

e

B. SEMPERLUX SRL - Iscritta al Registro C.C.I.A.A. di Milano al N° REA 1927690, Codice Fiscale / partita IVA N° 01991810027 - sede legale in Milano, Via F. Argelati 10 e sede amministrativa in Cerreto Castello, Via Quintino Sella 62, in persona dell'Amministratore **CHRISTIAN LUNGH**, in seguito denominato **APPALTATORE**

PREMESSO CHE

1. Il COMMITTENTE e l'APPALTATORE hanno concluso un contratto di appalto per la realizzazione del seguente impianto fotovoltaico:
 - SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIETTA VISCONTI" potenza di **5,28 KW** in esercizio dal 22/12/2009Il COMMITTENTE ha poi realizzato un secondo impianto:
 - SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" potenza di **5,52 KW** in esercizio dal 26/04/2011Per una potenza complessiva installata di **10,8 KW**
2. Detti impianti necessitano di una manutenzione costante e della relativa pulizia per mantenere una produttività ottimale nel tempo e relativo ritorno economico derivante dalla tariffa incentivante GSE sull'energia prodotta

Tutto ciò premesso facente parte integrante e sostanziale del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 Oggetto del Contratto

Il COMMITTENTE affida all'APPALTATORE, che accetta, la realizzazione dei servizi di cui al successivo articolo 2, riguardanti la manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico di proprietà dello stesso COMMITTENTE.

ART.2 Tipologia dei servizi

I servizi di cui al precedente articolo consistono in:

1. Servizio pulizia e verifica staticità del generatore fotovoltaico e precisamente:

- lavaggio moduli con getto d'acqua e appositi detergenti ecologici, **una volta l'anno**;
- controllo e serraggio delle bullonerie di ancoraggio dei moduli fotovoltaici alla struttura;
- comprensivo di dispositivi di sicurezza e mezzi speciali di sollevamento (es. piattaforma aerea, manitou, ecc.)

2. Servizio manutenzione e controllo parti elettriche e rendimenti e precisamente:

- controllo a vista delle apparecchiature elettriche;
- controllo e serraggio dei collegamenti elettrici.
- prove di funzionamento degli interruttori di protezione;
- pulizia delle apparecchiature;
- prove di funzionamento elettriche;
- verifica della produzione dell'impianto in funzione dell'irraggiamento;

3. Servizio di pronto intervento e precisamente:

- in caso di danni/guasti da terzi o eventi atmosferici naturali, a richiesta e chiamata del Cliente, è attivo il servizio di **pronto intervento**, ossia il tempestivo sopralluogo di nostri operai sul sito dove è installato l'impianto, per un primo controllo ed eventuale immediata riparazione del guasto stesso, entro le 24/48 ore dalla chiamata (a seconda dell'urgenza e richiesta)
- a richiesta e chiamata del Cliente, risoluzione problemi sul portale telematico GSE e controllo teleletture ENEL Distribuzione energia elettrica incentivata con eventuale analisi bolletta del Trader

ART.3 Periodo esecuzione lavori e durata dei contratti

L'esecuzione dei lavori di manutenzione sarà effettuata con cadenza annuale nel periodo da concordarsi con il COMMITTENTE.

Il presente contratto, fatto salvo il diritto di disdetta di cui al successivo **art. 7**, ha durata di anni **1 (uno)** decorrenti dalla data di sottoscrizione e rinnovabili tacitamente di anno in anno.

ART.4 Obblighi dell'APPALTATORE

L'APPALTATORE si impegna ad approntare i servizi nella misura di quanto descritto al precedente articolo, con mezzi ed uomini adeguati alla tipologia ed entità dei servizi prestati (operai specializzati e qualificati, PEV/PES, abilitati per lavori in quota ed in tensione)

Si impegna, altresì, a comunicare al COMMITTENTE eventuali anomalie riscontrate nell'impianto ed a proporre eventuali soluzioni di rimedio (eventuali cavi/apparecchiature danneggiate da roditori, accumulo eccessivo eiezioni di volatili, roditori ecc.).

ART.5 Obblighi del COMMITTENTE

Il COMMITTENTE si impegna a consentire all'APPALTATORE l'accesso all'impianto, prestando la dovuta collaborazione. In particolare, si impegna a mettere a disposizione, per il servizio "pulizia e verifica staticità del generatore fotovoltaico", un punto di collegamento idrico al quale connettersi per il collegamento dei macchinari necessari (idropulitrice).

Il COMMITTENTE si impegna, infine, ad effettuare il pagamento delle prestazioni nella misura di cui al successivo art.6.

ART.6 Importi e pagamenti delle prestazioni

Il corrispettivo delle suddette prestazioni è convenuto come segue:

- euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre IVA, include tutte le operazioni di cui all'art.2
- il servizio di **pronto intervento** in caso di guasti può avere un *costo di chiamata massimo* pari a € 100,00 (cento/00). (Sulla base dell'entità del guasto verrà opportunamente preventivato l'intervento di riparazione definitiva - eventuale elaborazione rapporto di intervento per assicurazione), ed include tutte le operazioni di cui all'art.2 punto 3

Pertanto:

- entro 30 (TRENTA) giorni dall'emissione di fattura per le prestazioni svolte di cui all'art. 2 punti 1-2, e previa verifica di regolarità del DURC, dovrà essere corrisposto l'importo di euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre IVA, rivalutabili annualmente secondo l'indice Istat.

ART.7 Risoluzione del contratto

Il COMMITTENTE può disdettare i servizi di cui all'art. 2 a mezzo raccomandata A.R. con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza del presente Contratto.

Qualora:

- a) l'APPALTATORE abbandoni l'esecuzione del contratto senza giusta causa;
- b) l'APPALTATORE violi l'obbligo di richiedere le autorizzazioni e/o le concessioni amministrative necessarie all'esecuzione delle opere commissionategli;

il COMMITTENTE potrà, a mezzo di lettera raccomandata a.r., dare notizia all'APPALTATORE della propria intenzione di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con un preavviso di non meno di sette giorni. Alla scadenza di tale periodo, qualora quest'ultimo non abbia posto rimedio all'inadempimento o non abbia iniziato ad eseguire un piano concordato con il COMMITTENTE al fine di porre rimedio all'inadempimento, il COMMITTENTE potrà risolvere immediatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Resta inteso che il COMMITTENTE non possa chiedere la risoluzione del presente contratto, qualora l'APPALTATORE non prosegua nei lavori per mancato pagamento del corrispettivo dovuto.

Qualora:

- a) il COMMITTENTE non provveda al pagamento del corrispettivo alla scadenze di cui al presente contratto;
- b) il COMMITTENTE non consenta l'accesso al fondo/immobile su cui deve essere realizzata la manutenzione

l'APPALTATORE potrà, a mezzo di lettera raccomandata a.r., dare notizia al COMMITTENTE della propria intenzione di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con un preavviso di non meno di sette giorni. Alla scadenza di tale periodo, qualora il COMMITTENTE non abbia posto rimedio all'inadempimento, l'APPALTATORE potrà risolvere immediatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART.8 Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti che abbia ad oggetto l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Biella.

Redatto in duplice copia
Cerreto Castello, lì 18/12/2012

IL COMMITTENTE.....

L'APPALTATORE.....

SEMPERLUX SRL
Sede Amm.: Via Q. Sella, 62 - 13852 CERRETO CASTELLO (BI)
Sede Leg.: Via Filippo Argelati, 10 - 20143 MILANO (MI)
Tel./Fax 019982000
C.F. e P.IVA 01991810027

Il COMMITTENTE dichiara di approvare specificamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., i seguenti articoli: ART. 2 TIPOLOGIA DEI SERVIZI OFFERTI; ART. 3 PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEI CONTRATTI; ART. 4 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE; ART.5 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE; ART. 6 IMPORTI EPAGAMENTI DELLE PRESTAZIONI;ART. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; ART. 8 FORO COMPETENTE.

IL COMMITTENTE.....