



COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) – C.F./P.IVA 00368540068
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – email: tecnico@comune.frugarolo.al.it
PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it

Prot. n. **S394**

Frugarolo, li 29.10.2021

OGGETTO: CONTRIBUTI 2021 PER INVESTIMENTI OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO ART. 1 COMMA 139 E SEGUENTI LEGGE 145/2018
SPOSTAMENTO ROGGIA DOREA PER MESSA IN SICUREZZA ABITATO DI FRUGAROLO
CUP: B37B20081600001

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 E DELL'ART. 16 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Frugarolo e che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza e devono essere realizzati quanto prima al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO gli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO l'art. 27, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire ed al piano particellare di esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E R.U.P. Geom. Alfredo Rosina, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico sulle Espropriazioni)

C O M U N I C A

L'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto terreni del Comune di Frugarolo.

A V V I S A che

per le finalità disposte della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che:

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- la competenza del procedimento in oggetto è di questa Amministrazione Comunale;
- le eventuali osservazioni verranno valutate dall'amministrazione ai sensi dell'art. 10 della citata Legge n. 241/90 e s.m.i..

- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:

DITTA	COMUNE	Foglio	Particella	Diritti e oneri reali	Sup. oggetto di esproprio (mq.)
MANTELLI Matteo	Frugarolo	23	54	Proprietà per 1/1	310
BALZA Giuseppe	Frugarolo	23	138	Proprietà per 1/1	130
LAGO Andrea	Frugarolo	23	127	Proprietà per 1/2	800
LAGO Paolo				Proprietà per 1/2	
RAMBURGO Alberto Mario	Frugarolo	23	29	Proprietà per 1/1	50
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO – DIOCESI DI ALESSANDRIA	Frugarolo	23	22	Proprietà per 1000/1000	660
MANDRINO Giuseppe	Frugarolo	23	21	Proprietà per 1000/1000	380
CASTAGNINO Teresa	Frugarolo	23	99	Proprietà per 5004/10000	30
DISCALZI Carla				Proprietà per 4996/10000	
BOVONE Gianluigi	Frugarolo	23	117	Proprietà per 1/1	120
CASTAGNINO Teresa	Frugarolo	23	160	Proprietà per 5004/10000	320
DISCALZI Carla				Proprietà per 4996/10000	
BOVONE Gianluigi	Frugarolo	23	18	Proprietà per 1/1	250
BALZA Angelo	Frugarolo	23	19	Proprietà per 1/2	1.400
BALZA Maurizio				Proprietà per 1/2	
GUGLIELMERO Silvana	Frugarolo	22	56	Proprietà per 1/1	1.280

- ai sensi dell'art. 16, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Frugarolo – Ufficio Tecnico, Via Cavour n. 2, 15065 Frugarolo (AL) oppure a mezzo PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive.
- Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato personalmente agli interessati mediante raccomandata A/R e sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Frugarolo (AL) e sul sito internet www.comune.frugarolo.al.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E R.U.P.

Geom. Alfredo Rosina

