

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE
PUBBLICO INCANTO, DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA**

Si rende noto che, in conformità alla Deliberazione del Direttore Generale N° 858 del 27-07-2016 l'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" di Alessandria procederà il giorno 04-10-2016 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni della S.C. Contabilità e Patrimonio sita in Via S. Caterina 30 - Alessandria – all' esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei terreni agricoli di proprietà di questa Amministrazione ubicati a **Frugarolo (Al)**. Essendo intenzione dell'ASO, qualora se ne presentasse l'occasione, di procedere all'alienazione degli stessi, la durata della locazione prevista è di anni 2 (2017 e 2018) così come consentito dal disposto dall'art. 45 (contratto in deroga) della Legge sui Patti Agrari del 3-05-1982; il contratto di locazione avrà validità dalla data di stipula del contratto fino all'11-11-2018.

I terreni oggetto della locazione sono così descritti catastalmente:

CATASTO TERRENI
del Comune di Frugarolo (Al)

- Foglio 4, Mappale 318, Seminativo, Classe 4[^], Superficie mq. 230, R.D. 0,71 – R.A. 0,77
- Foglio 4, Mappale 340, Orto Irriguo, Classe U, Superf. mq. 21.819, R.D. 670,48 - R.A. 214,10
- Foglio 4, Mappale 134, Semin. Arbor, Classe 4[^], Superficie mq. 7.450, R.D. 76,95 – R.A. 61,56
- Foglio 4, Mappale 137, Semin. Arbor, Classe 4[^], Superficie mq. 8.590, R.D. 88,73 – R.A. 70,98
- Foglio 4, Mappale 138, Vigneto, Classe 3[^], Superficie mq. 7.720, R.D. 45,85 – R.A. 41,86
- Foglio 4, Mappale 176, Seminativo, Classe 4[^], Superf. mq. 6.660, R.D. 20,64 - R.A. 22,36
- Foglio 4, Mappale 334, Avanzopozzo, Piano Terra, Cat. C/2, Cl. 1[^], Sup. mq. 4, Rendita 5,16.
- Foglio 4, Mappale 268, Seminativo, Classe 4[^], Superficie mq. 65, R.D. 0,20 – R.A. 0,22
- Foglio 4, Mappale 269, Seminativo, Classe 4[^], Superficie mq. 70, R.D. 0,22 – R.A. 0,23
- Foglio 4, Mappale 297, Seminativo, Classe 3[^], Superficie mq. 455, R.D. 2,58 - R.A. 2,70
- Foglio 4, Mappale 339, Orto Irriguo, Classe U, Sup. mq. 41.970, R.D. 1.289,70-R.A. 411,84
- Foglio 16, Mappale 56, Seminativo, Classe 2[^], Superficie mq. 5.180, R.D. 46,82 – R.A. 42,80

In canone locativo BIENNALE riferito ai terreni di cui sopra è quantificato in € 4.200,00

All' aggiudicatario saranno altresì poste a carico tutte le spese derivanti dall'espletamento del presente pubblico incanto.

I terreni verranno locati nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni manifeste.

1) MODALITA' DI GARA

La gara si terrà con le modalità di cui agli artt. 73 Lett. C) e 76 R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta.

I plichi contenenti l'offerta economica e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda Ospedaliera entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30-09-2016; non fa fede il timbro postale bensì l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente.

Segue punto 1) I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'esperimento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A) – Documentazione (vedasi il punto 2)
- B) - Offerta Economica (vedasi il punto 3)

2) DOCUMENTI O DICHIARAZIONI DA PRESENTARSI AI FINI DELL'AMMISSIONE: **Busta a)**

Nella busta A) devono essere contenuti, a pena esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 2.1) La domanda di partecipazione che dovrà essere redatta in bollo, secondo lo schema riportato in calce al presente avviso.
- 2.2) La busta contenente la domanda di partecipazione alla gara che dovrà riportare in modo chiaro la dicitura "Locazione dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria ubicati nel Comune di Frugarolo – Al – anni 2017 e 2018 .
- 2.3) In allegato alla domanda dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
 - a) ~~Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Diagio e Cesare Arigo di Alessandria" di importo pari al 30% del canone locativo posto a base d'asta a titolo di cauzione; tale assegno sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.~~
 - b) Per le persone fisiche: Certificato del Casellario Giudiziario (in bollo) o autocertificazione in carta libera con allegata fotocopia di documento di identità valido, attestante di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione. Tale certificato dovrà essere di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta.
 - c) Per le persone giuridiche o enti equiparati: - Certificato della Camera di Commercio nelle forme di cui al DPR 28.12.00 n. 445 o autocertificazione in carta libera con allegata fotocopia di documento di identità valido del legale rappresentante, attestante che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni, nonché la composizione societaria. Tale certificato dovrà essere di data non precedente a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta.
 - Certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio (se trattasi di Società Cooperativa a responsabilità limitata). – Casellario Giudiziario e dei carichi pendenti per ciascun socio.
 - d) Dichiarazione in carta libera attestante l'inesistenza in capo all'offerente di situazioni o provvedimenti che impediscano la partecipazione a pubblici incanti. La documentazione inviata per la partecipazione alla gara verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari al termine dell'asta.
- 2.4) La domanda dovrà contenere la dichiarazione della perfetta conoscenza ed accettazione dell'avviso d'asta, senza alcuna riserva.
- 2.5) E' ammessa la partecipazione alla gara in forza di procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Segue punto 2.5) E' ammessa la partecipazione cumulativa da parte di due o più concorrenti: in tal caso questi dovranno produrre singolarmente la documentazione richiesta e l'alienazione avverrà in comunione indivisa in favore degli aggiudicatari.

2.6) La mancanza o l'irregolarità della documentazione, ad eccezione dell'irregolarità del bollo, comporta l'esclusione dalla gara.

3) OFFERTA ECONOMICA: BUSTA B)

L'offerta in bollo, deve essere indirizzata al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" di Alessandria – Via Venezia 16 – Alessandria – e dovrà recare l'indicazione in cifre ed in lettere del canone biennale offerto. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà valido quello in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente (o dal soggetto aventi i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società di persone o una società cooperativa a responsabilità limitata) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore, (qualora a concorrere sia una società il luogo della residenza e del numero di codice fiscale del sottoscrittore, dovranno indicarsi la sede, il numero di codice fiscale e partita IVA della società medesima).

La firma del sottoscrittore può essere autenticata ai sensi dell'Art. 3 Legge 127-1997 o, in alternativa, è consentita la presentazione di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

4) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La cessione in locazione sarà effettuata mediante Asta Pubblica a norma dell'Art. 73 lettera C del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827, con presentazione di offerte segrete ed aggiudicazione definitiva a favore del concorrente offerente il maggior canone biennale in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aumento minimo per le offerte è determinato nel **10%** dell'importo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente con offerta valida, purché migliorativa rispetto al prezzo a base d'asta; qualora due o più concorrenti presentino offerte uguali, risultate migliori, si procederà all'aggiudicazione secondo la procedura prevista dall'Art. 77 R.D. 23-05-1924 n° 827, cioè nella medesima adunanza si procede ad una licitazione fra essi soli, sempre rispettando l'importo degli aumenti minimi sopra fissato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

Al termine della gara il migliore offerente è dichiarato locatario.

5) RECESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA

L'Azienda Ospedaliera si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

I soggetti dichiarati definitivamente aggiudicatari dovranno effettuare il pagamento dell'intero canone biennale contestualmente alla firma del contratto.

Segue punto 6) Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Azienda Ospedaliera a titolo di penale incamererà il versato, salvo risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

7) NOTE GENERALI

Il Verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica non tiene luogo del contratto di locazione ai sensi dell'Art. 16 del R.D. 2440/1923. Dalla data di stipula del contratto di locazione decorreranno in capo ad ognuna delle parti gli effetti attivi e passivi di legge.

La partecipazione alla gara implica da parte dei concorrenti la completa conoscenza ed accettazione di tutte le clausole riportate nell'avviso d'asta.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla legge ed al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato.

INFORMAZIONI

Presso la S.C. Contabilità e Patrimonio, Via S. Caterina 30 – Alessandria – nei giorni lavorativi dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle 14,30 alle 16,00 (tel. 0131-206903).

La S.C. Contabilità e Patrimonio è altresì a disposizione, su appuntamento, ad accompagnare in loco gli interessati che ne faranno richiesta.


Il Direttore Generale
Dott.ssa Giovanna BARALDI

Allegati:

A) Dichiarazione per Società o Enti e richiesta di partecipazione.

B) Dichiarazione per persone fisiche e richiesta di partecipazione.

Allegato A) (Per Società o Enti)

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER GLI ANNI 2017 E 2018 DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SS. ANTONIO E BIAGIO E C. ARRIGO DI ALESSANDRIA" UBICATI A FRUGAROLO – AL -.

Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28-12-2000).

Al Direttore Generale
Azienda Ospedaliera
SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo
Via Venezia 16
15100 Alessandria

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____ in qualità di legale rappresentante, ai fini dell'ammissione all'asta pubblica bandita dall'Azienda Ospedaliera di Alessandria per la cessione in Locazione dei terreni di proprietà della medesima Amministrazione siti a Frugarolo (AL)

DICHIARA

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la locazione dei terreni in oggetto, contenute nell'avviso d' asta; inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28-12-2000

DICHIARA

- Che la Società o Ente è così denominata _____, ha sede a _____
in Via _____ N° _____, cod. fisc. _____, part. IVA _____
- Che il numero e data di iscrizione della Società o Ente alla competente CCIAA di _____
è il seguente _____ in data _____
- Che la carica di legale rappresentante è ricoperta da (nome cognome) _____
nato/a a _____ il _____ quale (indicare altre persone designate a rappresentare la Società o Ente) nome cognome e data e luogo di nascita _____
- Che la Società e Ente si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- Che nei confronti della Società o Ente non è in corso una procedura di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure altra procedura di analoga natura;



- Che i legali rappresentanti della Società o Ente non si trovano in nessuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste per legge.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'incanto relativo alla cessione in Locazione per gli anni 2017 e 2018 dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria siti a Frugarolo – Al -.

Data

Firma



Allegato B) (Per le Persone Fisiche)

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER GLI ANNI 2017 E 2018 DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SS. ANTONIO E BIAGIO E C. ARRIGO DI ALESSANDRIA" UBICATI A FRUGAROLO – AL -.

Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28-12-2000).

Al Direttore Generale
Azienda Ospedaliera
SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo
Via Venezia 16
15100 Alessandria

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, ai fini dell'ammissione all'asta pubblica bandita dall'Azienda Ospedaliera di Alessandria per la cessione in Locazione dei terreni di proprietà della medesima Amministrazione ubicati a Frugarolo – Al -

DICHIARA

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la cessione in locazione dei terreni in oggetto, contenute nell'avviso d'asta; inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28-12-2000

DICHIARA

- Che il sottoscritto non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

- che nei confronti del sottoscritto non è in corso una procedura di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato oppure altra procedura di analoga natura.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'incanto relativo alla cessione in Locazione per gli anni 2017 e 2018 dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria siti a Frugarolo – Al -.

Data

Firma



AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. N° 445 DEL 28-12-2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.
Informativa ai sensi dell'Art. 10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

ART. 75 DPR n 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'Art. 76, qualora dal controllo di cui all'Art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ART. 76 D.P.R. n 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti al vero equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli Artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'Art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.