



ORIGINALE  
 COPIA

## COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.07/13

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 8 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI L.R. N. 1/2007 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 11,05 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25, lett. a) dello Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GAZZANIGA PIETRO	X	
2	CAVANNA GIAN CARLO	X	
3	CAZZULO GIANFRANCO	X	
4	CUOMO GIOVANNI	X	
5	DOGLIOLI CATERINA	-	X
6	GANDINI GIOVANNI	X	
7	GATTI CLAUDIA	X	
8	GOVERNA PIETRO	X	
9	LORENZOTTI ANNA MARIA	X	
10	IEMMOLO SALVATORE	X	
11	TARDIOLO LUIGI BERNARDO	-	X
12	ZANELLATO DOMENICO	X	
13	TRAVERSA CRISTIANA	X	
	TOTALE	11	2

Con l'intervento e l'opera della Dott. Marco VISCA Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, presente l'Assessore esterno LEGNARO Pier Giorgio, il Sig. GAZZANIGA Pietro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 8 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI L.R. N. 1/2007 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che**

- il Comune di Frugarolo è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/1977, approvato con D.G.R. n. 63-2864 del 21.01.1986, modificato da successive varianti approvate con D.G.R. n. 10-29384 del 21.02.2000 (variante generale n. 1), Delibera C.C. n. 03/2003 del 21.02.2003 (variante parziale n. 2), Delibera C.C. n. 03/2004 del 14.02.2004 (variante parziale n. 3), Delibera C.C. n. 04/2004 del 10.03.2004 (variante parziale n. 4), Delibera C.C. n. 19/2007 del 26.09.2007 (variante parziale n. 5), Delibera C.C. n. 03/2009 del 26.02.2009 (variante strutturale n. 6 di adeguamento dello strumento urbanistico generale al P.A.I.), Delibera C.C. n. 30/2009 (variante parziale n. 7) e Delibera C.C. n. 13/2011 (variante parziale n. 9);
- ha provveduto all’adeguamento degli strumenti urbanistici ai sensi della Deliberazione del C.R. 29.10.1999 n. 563-13414 (commercio) approvato con Deliberazione n. 16/2003 del 25.09.2003, esecutiva, riapprovato a seguito osservazioni, della Regione Piemonte con Delibera C.C. n. 13/2005 del 28.05.2005, esecutiva;
- ha provveduto all’adeguamento degli strumenti urbanistici alla Deliberazione del C.R. 24.03.2006 n. 59-10831 (commercio) approvato con Delibera C.C. n. 42/2009 del 28.11.2009, riapprovato a seguito osservazioni della Regione Piemonte con Delibera C.C. n. 24/2010 del 23.09.2010;
- è dotato di Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con Delibera C.C. n. 43/2009 del 28.11.2009;
- è altresì dotato di Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. 52/2007, approvato con Deliberazione C.C. n. 08/2004, esecutiva;
- il Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 25 del 23.09.2010, esecutiva, ai sensi dell’art. 31 ter della L.R. 56/77, come introdotto dalla L.R. 1/2007, il Documento Programmatico finalizzato ad evidenziare le finalità e l’oggetto della Variante strutturale in argomento;
- in data 03.11.2010 e 15.12.2010, si è svolta la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 31 ter, comma 5 della L.R. 56/77, come inserito dall’art. 2 della L.R. 1/2007 per l’esame del Documento Programmatico;
- il Documento Programmatico della Variante è stato depositato in visione per 30 gg. Consecutivi, dal 06.10.2010 al 05.11.2010, presso la Segreteria Comunale, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni e proposte;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2011, esecutiva, è stato adottato il Progetto Preliminare relativo alla Variante Strutturale n. 8 al P.R.G.C. vigente;
- a seguito dell’adozione del Progetto Preliminare, ai sensi dell’art. 31 ter, comma 10 della L.R. 56/77, come inserito dall’art. 2 della L.R. 1/2007, si è provveduto alla pubblicazione all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Frugarolo dal 31.05.2011 al 30.06.2011, della suddetta Deliberazione unitamente agli elaborati allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.09.2011, esecutiva, sono state parzialmente accolte le sette osservazioni e proposte pervenute nei termini di legge;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.11.2011 è stato riadottato il Progetto Preliminare in quanto l’adozione avvenne in assenza del parere dell’ARPA (ora Regione Piemonte, Settore Prevenzione territoriale del rischio geologico) in coerenza con quanto previsto dall’art. 2 della L.R. 1/2007;
- a seguito della riadozione del Progetto Preliminare, ai sensi dell’art. 31 ter, comma 10 della L.R. 56/77, come inserito dall’art. 2 della L.R. 1/2007, si è provveduto alla pubblicazione

all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Frugarolo dal 13.12.2011 al 12.01.2012, della suddetta Deliberazione unitamente agli elaborati allegati;

- con l'avviso di deposito è stato comunicato che, ai sensi dell'art. 31 ter, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i., nei successivi 30 gg. chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- che entro la data fissata **non** sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- che con deliberazione C.C. n. 4 adottata in data 03.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che la Variante strutturale n. 8 in argomento non risultava essere stata modificata e gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare riadottato sottoelencati non risultavano modificati ed erano integralmente confermati quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 01.2011 "Azzonamento Territorio" – scala 1:10.000;
- Tav. 02.2011 "Azzonamento Concentrico" – scala 1:2.000;
- Tav. 03.2011 "Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni" – scala 1:2.000;

Il tutto a firma dell'Ing. Anna Cairo

*a) Valutazione Ambientale Strategica*

- relazione tecnica finale di esclusione dalla V.A.S. a firma del Geom. Giancarlo Cervetti

*b) Verifica di compatibilità acustica della variante*

- Relazione di verifica di conformità dello strumento urbanistico in variante con la classificazione acustica e relativi elaborati grafici a firma dell'Ing. Enrico Ferrari

*c) Indagini geologiche delle previsioni di variante*

- Relazione geologico-tecnica sulle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche integrata dalla cartografia geologica di P.R.G.C.;
- Relazione geologico-tecnica;
- Tav. 1: Carta geologica – scala 1:10.000;
- Tav. 2: Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore – scala 1:10.000;
- Tav. 3: Carta geoidrologica – scala 1:10.000;
- Tav. 4: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni – scala 1:10.000;
- Tav. 5: Carta delle opere di difesa idraulica censite – scala 1:10.000;
- Tav. 6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;

Il tutto a firma del Tecnico incaricato Dr. Geol. Luigi Priano

- che con deliberazione C.C. n. 27 adottata in data 27.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, in attuazione di quanto stabilito nel verbale n. 2 del 11.07.2012 relativo alla "Conferenza di Pianificazione Intermedia" indetta ai sensi della L.R. 1/2007 con il quale si era stabilito di provvedere ad integrare e correggere la "Relazione Illustrativa" inserendo nella stessa le nuove Tabelle contenenti i dati aggiornati relativi al "Dimensionamento delle Previsioni insediative introdotte/riconfermate nella Variante strutturale in argomento" e di presentare ulteriore documentazione cartografica si adottavano i seguenti nuovi elaborati predisposti dal tecnico incaricato Ing. Anna Cairo:

- Relazione Illustrativa – Integrazioni e Specificazioni
- Tav. A "Azzonamento Concentrico a Titolo Illustrativo" a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;
- Tav. B "Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni a Titolo Illustrativo" a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;
- Tav. C "Azzonamento Territorio – Opere di Urbanizzazione Primaria" – scala 1:5.000;
- Tav. D "Azzonamento Concentrico – Opere di Urbanizzazione Primaria" – scala 1:2.000;

**RILEVATO** che in sede di Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 26.10.2012, i rappresentanti della Regione Piemonte e della Provincia di Alessandria hanno presentato le proprie osservazioni sul Progetto Preliminare adottato dal Comune di Frugarolo con deliberazione C.C. n. 27/2011 in data 26.11.2011 e integrazioni e precisazioni approvate con deliberazione C.C. n. 27/2012 in data 27.07.2012 come di seguito specificato:

- 1) La Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione in data 23.10.2012 con nota protocollo n. 0034486/DB0800 ha formulato le proprie osservazioni con richieste di modifica.
- 2) La Provincia di Alessandria con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 266 del 24.10.2012 ha espresso il proprio parere con richieste di modifica.

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 40 adottata dal Consiglio Comunale in data 28.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Alessandria al Progetto Preliminare adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.11.2011, integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2012 sopra richiamata;

**RICHIAMATO** il verbale n. 4 della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 05.12.2012, finalizzata alla conclusione del procedimento con la presentazione delle controdeduzioni del Consiglio Comunale ai pareri espressi dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Alessandria sui contenuti della Variante strutturale al P.R.G.C. n. 8 approvate con la richiamata Deliberazione C.C. n. 40 in data 28.11.2012.

**DATO ATTO** che:

- il Progetto Preliminare ed ora il Progetto Definitivo, prevedono la reiterazione del vincolo con destinazione ad attrezzature e servizi “S” (parcheggio, parco, gioco, sport ecc...) e che tale reiterazione è necessaria per ragioni di interesse pubblico, trattandosi di area strategica indispensabile al fine di garantire adeguati parcheggi e aree verdi;
- l’area indicata con il n. P12, unica interessata alla reiterazione del suddetto vincolo, è in corso di acquisizione mediante accordo bonario con la proprietà per cui non si rende necessario individuare il parametro per la corresponsione dell’eventuale indennizzo, fatta salva ogni ulteriore determinazione;

**RELAZIONA** il Sindaco il quale, dopo un breve “excursus” sull’iter amministrativo che ha contraddistinto l’approvazione della presente variante al P.R.G.C. , illustra in dettaglio le decisioni assunte nella richiamata Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 05.12.2012 in materia di Aree Residenziali previste nel Capoluogo, Aree Produttive, Scuola Superiore per la mobilità sicura e Normativa Sismica, che sono state recepite nella presente proposta di Deliberazione;

**DOPO** breve discussione;

**RITENUTO** di approvare il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 8 in oggetto in conformità a quanto stabilito dalla summenzionata Conferenza di Pianificazione con verbale n. 4 del 05.12.2012 che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 01.2011 “Azzonamento Territorio” – scala 1:10.000;
- Tav. 02.2011 “Azzonamento Concentrico” – scala 1:2.000;
- Tav. 03.2011 “Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni” – scala 1:2.000;
- Tav. A “Azzonamento Concentrico a Titolo Illustrativo” a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;

- Tav. B “Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni a Titolo Illustrativo” a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;
- Tav. C “Azzonamento Territorio – Opere di Urbanizzazione Primaria” – scala 1:5.000;
- Tav. D “Azzonamento Concentrico – Opere di Urbanizzazione Primaria” – scala 1:2.000;

Il tutto a firma dell’Ing. Anna Cairo

*a) Valutazione Ambientale Strategica*

- relazione tecnica finale di esclusione dalla V.A.S. a firma del Geom. Giancarlo Cervetti

*b) Verifica di compatibilità acustica della variante*

- Relazione di verifica di conformità dello strumento urbanistico in variante con la classificazione acustica e relativi elaborati grafici a firma dell’Ing. Enrico Ferrari

*c) Indagini geologiche delle previsioni di variante*

- Relazione geologico-tecnica sulle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche integrata dalla cartografia geologica di P.R.G.C.;
- Relazione geologico-tecnica;
- Tav.1: Carta geologica – scala 1:10.000;
- Tav. 2: Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore – scala 1:10.000;
- Tav. 3: Carta geoidrologica – scala 1:10.000;
- Tav. 4: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni – scala 1:10.000;
- Tav. 5: Carta delle opere di difesa idraulica censite – scala 1:10.000;
- Tav. 6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;

Il tutto a firma del Dr. Geol. Luigi Priano

**VISTE** la L.R. n. 56 del 02.12.1977 e s.m.i. e la L.R. n. 1 del 26.01.2007;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole in merito alla Legittimità e Regolarità Tecnica del presente provvedimento espressi, rispettivamente, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione Territorio ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli 10 e astenuti 1 ( ZANELLATO Domenico)

## D E L I B E R A

1) Di Approvare il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 8 al P.R.G.C. del Comune di Frugarolo ai sensi dell’art. 31 ter della L.R. 56/77, come introdotto dalla L.R. 1/2007, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 01.2011 “Azzonamento Territorio” – scala 1:10.000;
- Tav. 02.2011 “Azzonamento Concentrico” – scala 1:2.000;
- Tav. 03.2011 “Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni” – scala 1:2.000;
- Tav. A “Azzonamento Concentrico a Titolo Illustrativo” a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;
- Tav. B “Azzonamento Zone Produttive – Commerciali e Frazioni a Titolo Illustrativo” a corredo della Relazione Illustrativa con finalità descrittive della stessa – scala 1:2.000;
- Tav. C “Azzonamento Territorio – Opere di Urbanizzazione Primaria” – scala 1:5.000;
- Tav. D “Azzonamento Concentrico – Opere di Urbanizzazione Primaria” – scala 1:2.000;

Il tutto a firma dell’Ing. Anna Cairo

*a) Valutazione Ambientale Strategica*

- relazione tecnica finale di esclusione dalla V.A.S. a firma del Geom. Giancarlo Cervetti

*b) Verifica di compatibilità acustica della variante*

- Relazione di verifica di conformità dello strumento urbanistico in variante con la classificazione acustica e relativi elaborati grafici a firma dell'Ing. Enrico Ferrari

*c) Indagini geologiche delle previsioni di variante*

- Relazione geologico-tecnica sulle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche integrata dalla cartografia geologica di P.R.G.C.;
- Relazione geologico-tecnica;
- Tav.1: Carta geologica – scala 1:10.000;
- Tav. 2: Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore – scala 1:10.000;
- Tav. 3: Carta geoidrologica – scala 1:10.000;
- Tav. 4: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni – scala 1:10.000;
- Tav. 5: Carta delle opere di difesa idraulica censite – scala 1:10.000;
- Tav. 6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;

Il tutto a firma del Dr. Geol. Luigi Priano

- 2) Di dare atto che la Variante strutturale n. 8 in oggetto ai sensi del comma 15, art. 2 della L.R. 1/2007, entrerà in vigore con la pubblicazione, per estratto, della presente Deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e verrà esposta in pubblica e continua visione nella sede del Comune, nonché pubblicata sul sito del Comune [www.comune.fruugarolo.al.it](http://www.comune.fruugarolo.al.it) alla sezione trasparenza ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. a) e b) D.Lgs. 33/2013;
- 3) Di dare atto che nel Comune di Frugarolo non sono presenti industrie a “Rischio di Incidente Rilevante” (R.I.R.), ed i Comuni confinanti hanno dichiarato che non esistono sul loro territorio stabilimenti soggetti a R.I.R. con area di danno estesa al territorio del Comune di Frugarolo;
- 4) Di attestare formalmente che il Comune di Frugarolo ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'articolo 6, comma 5 del D.Lgs. n. 114/98 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- 5) Di confermare la reiterazione del vincolo espropriativo con destinazione ad attrezzature e servizi “S” (parcheggio, parco, gioco, sport ecc...) e che tale reiterazione è necessaria per ragioni di interesse pubblico, trattandosi di area strategica indispensabile al fine di garantire adeguati parcheggi e aree verdi e che l'area indicata con il n. P12, unica interessata alla reiterazione del suddetto vincolo, è in corso di acquisizione mediante accordo bonario con la proprietà per cui non si rende necessario individuare il parametro per la corresponsione dell'eventuale indennizzo, fatta salva ogni ulteriore determinazione;
- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del Procedimento coincide ed è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Alfredo Rosina;
- 7) Di trasmettere a conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento 2/R del 05.03.2007, copia cartacea e su supporto informatico della presente deliberazione di approvazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 31 ter, comma 14, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, alla Regione ed alla Provincia;
- 8) Di dichiarare con separata votazione e con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07/2013**  
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 8 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI L.R. N. 1/2007 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
E GESTIONE TERRITORIO

=====

Frugarolo, lì 27/04/2013

DATA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE VIENE APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
Gazzaniga Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco VISCA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio per gg. 15:

dal 04/05/2013 al 20/05/2013.

Frugarolo, lì 04/05/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco VISCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco VISCA

Questa deliberazione è divenuta **esecutiva** il giorno \_\_\_\_\_

Frugarolo, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco VISCA