

- Originale
 Copia



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 10,00 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X – art.73	-	○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO ASSESSORE	X – art. 73	-	
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X – art. 73	-	
TOTALI			3	=	

La seduta si tiene in videoconferenza ex art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 conv. in legge 24 aprile 2020 n. 27.

Con l'intervento e l'opera della Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la società S.P.F. Immobiliare s.r.l. di Frugarolo (AL), ora in concordato preventivo, è proprietaria di alcune aree in Comune di Frugarolo facenti parte del P.E.C. 2 che in base alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 12.12.2003 innanzi al Notaio Lorenzo Patria di Alessandria, rep. n. 9116, raccolta n. 4186, registrata in Alessandria il 23.12.2003, al n. 1708, serie 1V, dovevano essere cedute gratuitamente al demanio Comunale per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. individuate catastalmente con i mappali n. 660, 680 e 689 – Fig. 25;

DATO ATTO che:

- la suddetta società risulta proprietaria anche di terreni ed aree, destinate dal vigente P.R.G.C. a strade pubbliche ed in particolare Via della Rimembranza, strada di accesso al P.E.C. 2, individuata catastalmente con i mappali n. 641, 652, 672 e 693 – Fig. 25 e porzione di sedime stradale che costituisce marciapiede a terra di Via XI Febbraio in fregio al P.E.C. 2 individuato catastalmente con i mappali 639 e 640 – Fig. 25, utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni;
- a seguito di richiesta da parte di questo Comune al Liquidatore Giudiziale della società S.P.F. Immobiliare s.r.l. Dott. Alessandro Massolo di Alessandria, il Giudice Delegato del Tribunale di Alessandria ha autorizzato la cessione delle aree a titolo gratuito con oneri e spese a carico del Comune di Frugarolo;
- il Responsabile del Servizio Tecnico ha evidenziato la necessità di regolarizzare la situazione giuridica e quella di fatto delle suddette aree, per poterne disporre pienamente e con certezza della proprietà, sia per una corretta gestione tecnica, che per qualsiasi lavoro ed intervento manutentivo da effettuare sulle stesse, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico, già di proprietà del Comune di Frugarolo;

RITENUTO, relativamente alle caratteristiche e presupposti necessari per l'individuazione dell'interesse generale all'acquisizione di nuove aree private destinate alla viabilità, di verificare l'esistenza dei seguenti requisiti:

- funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente, ovvero la sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del Piano di Governo del Territorio;
- buono stato di fatto generale delle aree, prive di esigenze manutentive particolari;
- immediata disponibilità delle aree;
- presenza di opere di urbanizzazione primaria;

RITENUTO che occorre procedere ad avviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni dei terreni già di uso pubblico, in prevalenza a sedimi stradali e pertinenze, derivate principalmente dalla stipula della Convenzione Urbanistica citata in premessa e dalla realizzazione della Via della Rimembranza;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO quanto segue:

- il vigente P.R.G.C. approvato con Deliberazione del C.C. n. 07/2013 in data 27.04.2013;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed in particolare l'art. 21 nonies, comma 2;
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
- il Codice Civile;
- il vigente Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le motivazioni argomentate in premessa si intendono interamente confermate quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Frugarolo, delle aree che in base alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 12.12.2003 innanzi al Notaio Lorenzo Patria di Alessandria, rep. n. 9116, raccolta n. 4186, registrata in Alessandria il 23.12.2003, al n. 1708, serie 1V, dovevano essere cedute gratuitamente al demanio Comunale per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. individuate catastalmente con i mappali n. 660, 680 e 689 – Fig. 25, nonché Via della Rimembranza, strada di accesso al P.E.C. 2, individuata catastalmente con i mappali n. 641, 652, 672 e 693 – Fig. 25 e porzione di sedime stradale che costituisce marciapiede a terra di Via XI Febbraio in fregio al P.E.C. 2 individuato catastalmente con i mappali 639 e 640 – Fig. 25, utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni;
- 3) DI INDIVIDUARE nel Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento (ex art 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), al quale viene demandata l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
- 4) DI DARE ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13/2022
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO

=====

PARERE DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole, in ordine alla Regolarità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=====

Frugarolo, li 28.02.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente Oggi 03.03.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 18.03.2022 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 03.03.2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 03.03.2022

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 03.03.2022
