

Originale
Copia



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18/2023

OGGETTO: CONCESSIONE CAPPELLA CIMITERIALE N. 18, UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE BLOCCO "B" EX FAMIGLIA POLASTRI. ASSENSO ALLA STIPULA DEL FORMALE ATTO NOVANTANOVENNALE DI DISPONIBILITÀ.

L'anno DUEMILAVENTITRÈ addì TREDICI del mese di MARZO alle ore 11,30 nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	-	X	○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO	X	-	
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	-	X	
TOTALI			2	1	

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig. Martino Giovanni Pio Valdenassi, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: CONCESSIONE CAPPELLA CIMITERIALE N. 18, UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE BLOCCO “B” EX FAMIGLIA POLASTRI. ASSENSO ALLA STIPULA DEL FORMALE ATTO NOVANTANOVENNALE DI DISPONIBILITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta in data 22.06.2022 da parte del Sig. Claudio Antonucci, il quale, ha richiesto alla scrivente amministrazione di avere nella propria disponibilità il manufatto di proprietà comunale, Edicola Funeraria n. 18, Blocco “B”, ubicata nel Cimitero Comunale, “Ex Famiglia Polastri”;

VISTA la nota del Tecnico Comunale Geom. Alfredo Rosina in data 25.01.2023, prot. 450 di riscontro alla p.e.c. inoltrata dal Sig. Claudio Antonucci, prot. 332 del 19.01.2023 sulle modalità operative necessarie e sulle operazioni preliminari per entrare nella piena disponibilità del manufatto facente parte del demanio cimiteriale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed in particolare gli artt. 48 e 56 ad oggetto, rispettivamente, “Durata delle Concessioni” e “Rinuncia a concessione di manufatti della durata di anni 99 o perpetua”;

RITENUTO di Concedere in uso la Cappella Cimiteriale n. 18 per anni 99 al Sig. Claudio Antonucci, residente in Alessandria e di quantificare la tariffa relativa al diritto di concessione in oggetto, in armonia con la Relazione di stima a tal fine predisposta dal Responsabile del Servizio Geom. Alfredo ROSINA che si approva espressamente, in complessivi €. 15.600,00 (mq 12,00 x €/mq. 1.300,00, come da documento peritale, qui allegato).

VISTA la giurisprudenza di cui alla Sezione delle autonomie della Corte dei conti, con deliberazione N.18/SEZAUT/2018/QMIG del 24.07.2018 ha riformato il proprio orientamento espresso con la precedente deliberazione n. 21/SEZAUT/2015/QMIG, pronunciandosi sulla questione di massima posta dalla Sezione regionale di controllo per il Veneto con la deliberazione n. 192/2018/QMIG, enunciando il seguente principio di diritto: “In riforma del primo principio di diritto espresso nella delibera 21/SEZAUT/2015/QMIG, alla luce della previsione di cui all’art. 10 comma 2-bis, del D.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, i diritti di rogito, nei limiti stabiliti dalla legge, competono ai segretari comunali di fascia C nonché ai Segretari comunali appartenenti alle fasce professionali A e B, qualora esercitino le loro funzioni presso enti nei quali siano assenti figure dirigenziali”;

VISTO l'articolo 30, secondo comma, della legge 15 novembre 1973, n. 734, come sostituito dal comma 2 del presente articolo, per gli atti di cui ai numeri 1, 2, 3, 4, e 5 della tabella O allegata alla legge 8 giugno 1962, n. 604, e successive modificazioni, è attribuita al segretario comunale rogante, in misura non superiore a un quinto dello stipendio in godimento”; - il comma 2 bis dell’art. 10 del D.L. 90/2014 riconosce - Che il comma 2-bis dell’art. 10 del DL 90/2014 prevede che il pagamento dei diritti per il rogito sia da riconoscere ai segretari che lavorano in comuni nei quali non c’è personale della qualifica giuridica di “dirigente” e, in ogni caso, ai segretari della fascia C, anche se nei loro enti sono impiegati dei “dirigenti”.

RICHIAMATO il vigente regolamento di polizia mortuaria;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale in merito alla regolarità Amministrativa dal Responsabili del Servizio in merito a quella tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) Di concedere in uso per 99 anni la summenzionata Cappella Cimiteriale, come meglio descritta al punto 1 del presente deliberato, al richiedente Sig. Antonucci Claudio, residente in Alessandria e di quantificare la tariffa relativa al diritto di concessione in oggetto nell'importo complessivo di €. 15.600,00.
- 2) Di demandare al competente Responsabile del Servizio i successivi adempimenti di natura amministrativa e contabile, necessari per la stipula del relativo contratto di concessione a favore del richiedente, (spese relative a diritti di segreteria calcolati sull'importo contrattuale- € 170,00 su € 15.600,00, dell'imposta di registro calcolata sull'importo contrattuale nella misura del 2% - € 312,00 su e 15.600,00, e delle marche da bollo necessarie per le copie in base al numero di pagine dell'atto da stipulare – nr. 1 marca da bollo da € 16.00 ogni 100 righe/ 4 facciate foglio uso bollo).
- 3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18/2023
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: CONCESSIONE CAPPELLA CIMITERIALE N. 18, UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE BLOCCO "B" EX FAMIGLIA POLASTRI. ASSENSO ALLA STIPULA DEL FORMALE ATTO NOVANTANOVENNALE DI DISPONIBILITÀ.

=====

PARERE SULLA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Amministrativa della presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

Frugarolo, li 13/03/2023



COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) – C.F./P.IVA 00368540068
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – email: tecnico@[comune.frugarolo.al.it](mailto:tecnico@comune.frugarolo.al.it)
PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it

RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DELLA CAPPELLA N. 18 – BLOCCO "B" "EX FAMIGLIA POLASTRI" UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE DI FRUGAROLO

Valutazione per CONCESSIONE CIMITERIALE

E' stata individuata la figura del Responsabile del Servizio Tecnico nella persona del Geom. Alfredo Rosina per espletare a titolo professionale tale incarico.

PREMESSA

La presente relazione riguarda la valutazione di un bene demaniale da affidare in concessione novantanovenne come stabilito dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria in vigore, consistente in una cappella cimiteriale denominata "ex Famiglia Polastri" facente parte del blocco "B" del vecchio Cimitero ed individuata con il n. 18 nell'allegata planimetria.

Dopo aver eseguito sopralluogo presso il bene di proprietà del Comune di Frugarolo e dopo aver reperito i dati tecnico-economici del caso, di seguito si espongono i risultati della valutazione.

La presente relazione riferisce circa il criterio di stima adottato ed i conseguenti procedimenti logici e metodologici seguiti, nonché i conteggi effettuati per determinare il più probabile valore di mercato per la concessione dell'immobile in oggetto.

Detto valore è determinato nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile versa.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione dell'immobile: trattasi di una delle più antiche cappelle del cimitero, composta da un piano terra ed uno sottostante; è stata edificata nel corso del primo '900 (non è stato reperito alcun documento che riguardasse la costruzione) in aderenza ad altre edicole con una struttura in mattoni pieni semplice.

Al piano terreno sono presenti n. 12 loculi posizionati di punta, le lapidi dei defunti tumulati sono in marmo bianco di Carrara.

La struttura portante è in muratura di mattoni pieni intonacata e tinteggiata; il vano al piano interrato al quale si accede attraverso griglia in ferro, presenta una soletta centinata in mattoni pieni, la copertura ha una struttura portante in legno con coppi alla piemontese.

Il pavimento al piano terreno è in piastrelle di graniglia.

Sul fianco sinistro, sono posizionate n. 3 lapidi di defunti sepolti al piano interarto; l'intonaco della volta risulta ammalorato con distacchi a seguito di infiltrazioni dalla copertura che è stata sistemata dall'Ente.

La superficie lorda in pianta della cappella è di circa mq. 12,00.

La cappella cimiteriale si trova in un pessimo stato di manutenzione è chiusa con un cancello in ferro lavorato e tinteggiato con vetro opaco ed è sprovvista di impianto elettrico.

SCOPO DELLA STIMA

Scopo della stima è determinare il più probabile valore di mercato per la concessione attuale dell'unità in esame per la durata di 99 anni.

Criteria e metodologie estimative:

Previa analisi dei costi di concessione novantanovenale delle edicole funerarie stabiliti da questo Comune negli ultimi trent'anni, si ritiene di attribuire un valore al mq. pari ad €. 1.300,00, pertanto tenuto conto della vetustà dell'immobile, si propone la seguente valutazione:

$$\checkmark \text{ mq. } 12,00 \times \text{€./mq. } 1.300,00 = \text{€. } \mathbf{15.600,00}$$

CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra esposto, il valore determinato pari ad €. 15.600,00 rappresenta il più probabile valore di mercato della cappella nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova.

Frugarolo, lì 07.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

Allegati:

- Planimetria
- Documentazione fotografica

◆ POLASTRI ◆

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
TIA POLASTRI M^{re}
GIULIETTA 1834

POLASTRI CRISTINA
n. BONZANO
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
PIO POLASTRI
GIANI 50
RARO ENEPRIO
DI VIRTU' DI SAGGIEZZA DI LAVORO
ANCORA VIVE DEL SOGLITO
DEI FIGLI E NIPOTI
7-12-1857 17-12-1932

1884 1950
CAROLINA CLOTILDE POLASTRI
DI GANDINI
SPOSA E MADRE
DI CHIARE VIRTU' FAMILIARI
GENTILE E BUONA
LASCIO' INDIMENTICABILI
EREDITA' D'AFFETTI

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
GIULIETTA POLASTRI
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
GIOVANNI POLASTRI
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

1860 1942
POLASTRI SECONDO
PROFESSORE ESPERTAMENTE
L'AMITA' FEDE
SAMPRE DI LAVORO ONESTO E DOTTILLENTE
MORIBONDI IL 17 GENNAIO 1942
NELL'AFFETTO PERMANE
E NELLE PRESSIONI DELLA FAMIGLIA

NELLA SPERANZA DI UNO STORIENTI
DI
MARIA POLASTRI
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
GANDINI LUIGIA
1903 1950

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
M. G. G. G.
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

BONZANO ZEMIRA
VE POLASTRI
1858 1950

QUI GIACE LA SALMA SACRIFICATA
DI
M. G. G. G.
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

IN MEMORIA DI
GIULIETTA POLASTRI
MADRE DI M. G. G. G.
1858 - 1918

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Geom. Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi 21.03.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 05.04.2023 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 21.03.2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 4° comma T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li
