



Originale
Copia

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32/2016

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE A FAVORE DELLA SOCIETÀ VODAFONE ITALIA S.p.A..

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 9,30 nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X	-	○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	BRUNO PIERA OLIMPIA	VICE-SINDACO ASSESSORE ESTERNO	X	-	
3	TICCI LETIZIA	ASSESSORE	X	-	
TOTALI			3		

Con l'intervento e l'opera del Dott. Marco Visca Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Geom. Valdenassi Martino Giovanni Pio, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE N. 32/2016.

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE A FAVORE DELLA SOCIETÀ VODAFONE ITALIA S.p.A..

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto di locazione in essere per “l’installazione e l’esercizio di una infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori” presso l’area di proprietà comunale sita in strada Mandrino, registrato in data 25.10.2011 a TS4-IVREA DPTO UT, n. 3062, serie 3T, tra il Comune di Frugarolo e la società Vodafone Omnitel B.V., ora Vodafone Italia S.p.A.;

PREMESSO che:

- ✓ con nota a mezzo email del 20.10.2016, ns. prot. n. 4091 in pari data, la Vodafone Italia S.p.A., società del gruppo Vodafone Group Plc., ha inoltrato formale richiesta di rinegoziare il contratto di locazione attualmente in essere per l’impianto installato in Strada Mandrino, cod. 1RM01893, su terreno di proprietà comunale, presente in NCT al Fg. 23, mappale 133 per una porzione di mq. 20 circa;
- ✓ nel caso in cui l’Amministrazione Comunale non acconsenta alla rinegoziazione del contratto in essere, l’impianto di telefonia mobile verrà disattivato e rimosso con possibili conseguenti disservizi per le utenze;

CONSIDERATO che la società Vodafone Italia S.p.A. sta portando avanti una attività di razionalizzazione che potrebbe portare alla chiusura di alcuni impianti esistenti, tenendo conto delle condizioni tecniche locali, ma anche della possibilità di abbassare i costi di gestione, rinegoziando i contratti di locazione in essere con i singoli Enti Locali;

DATO ATTO che a seguito di numerosi contatti con la società Vodafone Italia S.p.A., si è riusciti a mantenere in attività il sito, concordando un’offerta economica, a titolo di canone di locazione in quanto l’impianto insiste su un bene patrimoniale disponibile del Comune, di €. 1.250,00 annui, nell’ottica di mantenere l’impianto esistente ed il relativo introito, ancorché rinegoziato in diminuzione ma da ritenersi congruo con riferimento ai prezzi mercato per tali tipologie di locazioni.;

VISTO che la bozza di contratto di locazione proposta in data 22.11.2016, ns. prot. n. 4666 in pari data che prevede una rideterminazione del canone annuo attualmente corrisposto, riducendolo ad €. 1.250,00/anno, per la porzione di terreno di proprietà comunale di circa mq. 20, presente in NCT al Fg. 23, mappale 133, in Strada Mandrino;

VISTO lo schema di contratto in oggetto, composto di una Premessa e n. 14 articoli, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità, del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito a quella Contabile del presente atto ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** la rinegoziazione del contratto di locazione in essere con la società Vodafone Omnitel B.V. ora Vodafone Italia S.p.A., con sede legale ad Ivrea (TO), via Jervis n. 13, riguardante la porzione di terreno, sita nel Comune di Frugarolo (AL), in Strada Mandrino, cod. 1RM01893, su terreno di proprietà comunale appartenente al Patrimonio disponibile, presente in NCT al Fg. 23, mappale 133 per complessivi mq. 20,00 circa, per l’installazione delle apparecchiature per le comunicazioni elettroniche di cui al D.Lgs. n. 259/2003;

- 2) **DI STABILIRE** in sei anni, rinnovabile tacitamente per ulteriori sei - salvo disdetta di una delle parti – la durata della locazione, determinando un canone annuo di €. 1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) che verrà corrisposto mediante un “Cash Advance” in data 01.04.2017 del valore di €. 5.000,00 (euro cinquemila/00) per le prime quattro annualità, che sommato a quello erogato in data 01.04.2014, coprirà il periodo contrattuale fino al 31.03.2024;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dell'immobile in oggetto, composto di una Premessa e n. 14 articoli che viene materialmente allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula del contratto ed ai successivi adempimenti di legge;
- 5) **DI DARE ATTO** che le spese di cessazione del precedente contratto, registrazione e predisposizione del nuovo contratto di locazione , sono a completo carico della società Vodafone Italia S.p.A..
- 6) **DI DICHIARARE**, con successiva votazione favorevole unanime, resa a parte, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32/2016
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE A FAVORE DELLA SOCIETÀ VODAFONE ITALIA S.p.A..

=====

PARERE DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regularità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regularità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=====

Frugarolo, lì 26/11/2016

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Geom. Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Visca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente. Oggi 03/12/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 19/12/2016 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Visca

Frugarolo, lì 03/12/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Visca

Frugarolo, lì

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Visca

Frugarolo, lì
