

- Originale
- Copia



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 40/2022

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' IN COMUNE DI BOSCO MARENGO (AL), CORSO DANTE SNC, FG. 9, PARTICELLA 294 PARTE. ACCETTAZIONE DEL CORRISPETTIVO PARI AD € 15.000,00 PER LA STIPULA DEL SINALLAGMA NEGOZIALE.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 11,30 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X	-	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Prefettura</li><li>○ Comunicata Capigruppo Consiglieri</li></ul>
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO ASSESSORE	X	-	
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X	-	
TOTALI			3	=	

Con l'intervento e l'opera della Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni Martino Pio VALDENASSI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' IN COMUNE DI BOSCO MARENCO (AL), CORSO DANTE SNC, FG. 9, PARTICELLA 294 PARTE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che la società CELLNEX ITALIA S.p.A., con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n. 43, capitale sociale €. 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, con nota in data 15.02.2022 acquisita al prot. gen. n. 771 in data 16.02.2022, ha presentato una proposta di costituzione di diritto di superficie su una porzione dell'area di proprietà di questo Comune ove è presente il pozzo di captazione dell'acquedotto comunale in Comune di Bosco Marengo (AL), Corso Dante s.n.c., Fg. 9, Particella 294 per l'installazione di un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche a copertura del territorio comunale;

DATO ATTO che la suddetta società ha offerto per la costituzione del diritto di superficie della durata di anni venticinque un prezzo di €. 15.000,00 (quindicimila/00) che verrà corrisposto a corpo, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato contestualmente alla stipula del rogito notarile presso notaio scelto dal Superficiario, comprensivo delle servitù di accesso e passaggio e di ogni altra servitù che potrà eventualmente ritenersi necessaria o strumentale al funzionamento e mantenimento degli impianti;

RITENUTO, a seguito di trattativa con il procuratore incaricato dalla suddetta società, di accettare il quantum offerto e riportato al capoverso precedente;

ESAMINATA la bozza della proposta di costituzione di diritto di superficie sull'area suddetta composta da una Premessa e n. 9 articoli allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e ritenuto, dopo lettura, la stessa meritevole di approvazione in quanto idonea a soddisfare le finalità d'interesse pubblico in oggetto;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla Legittimità e del Responsabile del Servizio Tecnico in merito a quella Tecnica del presente atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

- 1) DI DARE ATTO che le motivazioni argomentate in premessa si intendono interamente confermate quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) DI CONCEDERE alla società CELLNEX ITALIA S.p.A., con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n. 43, capitale sociale €. 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, il diritto di superficie oneroso su terreno di proprietà comunale situato in Comune di Bosco Marengo (AL), Corso Dante s.n.c., avente una superficie di mq 50 circa, così come meglio individuato nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera "A" e come risultante dalle azioni di frazionamento che saranno avviate del più ampio appezzamento di terreno sito nel Comune di Bosco Marengo, censito al N.C.T. di Bosco Marengo al Fg. 9, particella 294 da servire per la realizzazione ed il mantenimento in esercizio di un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, per la durata di anni 25 (venticinque) a far data dalla stipula di rogito notarile;
- 3) DI STABILIRE in €. 15.000,00 (quindicimila), il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie venticinquennale che verrà pagato contestualmente alla stipula del rogito notarile presso notaio scelto dal Superficiario;
- 4) DI DARE ATTO che tutte le spese contrattuali e tutte le altre spese derivanti dall'atto di costituzione del diritto di superficie, sono a carico del concessionario;
- 5) DI DARE ATTO che la costituzione del diritto di superficie risulterà da apposito atto pubblico redatto a cure e spese della CELLNEX ITALIA S.p.A.;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione dell'atto;
- 7) DI DARE ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40/2022**  
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' IN COMUNE DI BOSCO MARENCO (AL), CORSO DANTE SNC, FG. 9, PARTICELLA 294 PARTE.**

=====

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole, in ordine alla Regolarità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=====

Frugarolo, li 30.05.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE  
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente  
Oggi 03.06.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 18.06.2022  
ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 03.06.2022

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto  
stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni  
effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 03.06.2022

---

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

---