



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

☐ Originale
☐ Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO GRATUITO PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI SITI IN VIA MATTEOTTI NR. 50, IN FRUGAROLO, DESTINATI ALL'ATTIVAZIONE DELLA COMUNITÀ MAMMA – BAMBINO DENOMINATA “CASETTA DELLE API”, ATTUALMENTE IN USO AL CISSACA DI ALESSANDRIA, CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI DEI COMUNI DELL’ALESSANDRINO.

L’anno DUEMILADICIANNOVE, addì UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,00 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X		○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO	X		
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X		
TOTALI			3	=	

Con l'intervento e l'opera della Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. martino Giovanni Pio Valdenassi, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO GRATUITO PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI SITI IN VIA MATTEOTTI NR. 50, IN FRUGAROLO, DESTINATI ALL'ATTIVAZIONE DELLA COMUNITÀ MAMMA –BAMBINO DENOMINATA “CASETTA DELLE API”, ATTUALMENTE IN USO AL CISSACA DI ALESSANDRIA, CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI DEI COMUNI DELL’ALESSANDRINO.

LA GIUNTA COMUNALE

- **RICHIAMATA** LA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 26 LUGLIO 2019, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, RECANTE: “PRESA D’ATTO DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO ED ALLA CONVENZIONE DI SERVIZIO DEL CISSACA, CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI DEI COMUNI DELL’ALESSANDRINO”, CUI IL COMUNE DI FRUGAROLO ADERISCE;
- **RICHIAMATO** L’ARTICOLO 28 DELLO STATUTO DEL CISSACA, CHE PREVEDE: “**Art. 28 - Convenzioni e contratti** - 1) Il Consorzio esercita le attività socioassistenziali a rilievo sanitario e le attività inerenti alla tutela materno infantile e dell’età evolutiva stipulando apposita convenzione con l’Azienda Sanitaria in conformità alla legislazione regionale. 2) Lo Statuto può prevedere la possibilità di stipula, da parte del Consorzio, di apposite Convenzioni per l’erogazione di servizi ad Enti Locali singoli o associati non aderenti, previa quantificazione dei costi ed attribuzione dei relativi oneri a carico di tali Enti. 3) Il Consorzio può stipulare apposite Convenzioni per l’affidamento della gestione di attività o servizi socio-assistenziali in conformità a quanto stabilito dalla legge regionale, utilizzando, in via prioritaria, le risorse del territorio. 4) Mediante appositi regolamenti sono disciplinati gli appalti di lavori, le forniture di beni e servizi, le vendite, gli acquisti, le permuta, le locazioni”;
- **RICHIAMATO** L’ART. 2 DELLA CONVENZIONE DI SERVIZIO APPROVATA DAI COMUNI SOCI, CHE, TRA I FINI DEL CONSORZIO PER I SERVIZI SOCIALI, STABILISCE QUANTO DI SEGUITO: “-l’integrazione dei servizi socio-assistenziali con i servizi sanitari, educativi, scolastici e con tutti gli altri servizi del territorio anche mediante l’adozione di protocolli e convenzioni che consentano di operare in modo efficace per fornire una risposta globale alle esigenze della popolazione”;
- **VISTO** IL VECCHIO SCHEMA DELLA CONVENZIONE PER LA C.D.” COMUNITA’ MAMMA – BAMBINO DENOMINATA “CASETTA DELLE API” PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI IN COMODATO D’USO GRATUITO AL CISSACA, PER LE FINALITÀ INDICATE NELLA CONCESSIONE STESSA, CON IL COMUNE DI FRUGAROLO - COMODANTE ED IL CONSORZIO CISSACA - COMODATARIO;
- **DATO ATTO** CHE LA CONVENZIONE:
 1. DOVRÀ AVERE UNA DURATA PARI AD ANNI 11 (UNDICI) DALLA STIPULA;
 2. DOVRÀ ESSERE STIPULATA IN DEROGA ALL’ART. 1809 DEL C.C. (LIMITE AL POTERE DI RICONSEGNA DEL COMODANTE, CHE NON POTRÀ ESSERE ESERCITATO DURANTE TUTTA LA DURATA DELLA CONVENZIONE).
 3. DOVRÀ ESSERE STIPULATA IN DEROGA ALL’ART. 1808 DEL C.C. (GLI OBBLIGHI SONO POSTI A CARICO DEL COMODATARIO E NON DEL COMODANTE).
 4. DOVRÀ PREVEDERE LA GRATUITÀ DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI DATI IN COMODATO, VISTI GLI ALTISSIMI SCOPI SOCIALI PER I QUALI SARÀ STIPULATA LA CONVENZIONE.
 5. IL COMODATARIO DOVRÀ STIPULARE, A PROPRIA CURA E SPESE, IDONEA COPERTURA ASSICURATIVA PER L’IMMOBILE DATO IN CONCESSIONE (INCENDIO, SCOPPIO, FULMINI, RESPONSABILITÀ PER DANNI E ALTRI). SE IL COMODANTE INTERVENISSE PER INADEMPIMENTO DEL COMODATARIO PER IL PAGAMENTO DEI PREMI ASSICURATIVI, È SURROGATO NEI DIRITTI DEL CREDITORE NEI CONFRONTI DEL CONSORZIO.

6. OBBLIGO PER IL COMODATARIO DI SOBBARCARE OGNI SPESE PER IMPOSTA E TASSE, SOTTO PENA DEL RISARCIMENTO DANNI E CORRESPONSIONE DELLE SPESE NON ASSOLTE AL COMODANTE.
7. POSSIBILITÀ DI SUBCONCESSIONE A TERZI DEI LOCALI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO CON IL VINCOLO DELLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI.
8. POSSIBILITÀ DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI SOCIALI A SOGGETTI TERZI CON IL RISPETTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO PREVISTE DALLA LEGGE.
9. DIVIETO PER IL COMODATARIO DI MUTARE LA DESTINAZIONE D'USO.
10. AL DI FUORI DELLE CLAUSOLE SPECIALI INDICATE SUCCINTAMENTE E FATTA ECCEZIONE PER I SOGGETTI PUBBLICI STIPULANTI, DE RESIDUO VIENE INDICATA L'APPLICAZIONE DELLE NORME DEL CODICE CIVILE OVE NON DIVERSAMENTE DISPOSTO.
11. IMPEGNO DEL COMODATARIO A CUSTODIRE I LOCALI CON LA DILIGENZA PREVISTA DALL'ART. 1804 DEL C.C..
12. MANLEVA DEL COMODANTE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ PER DANNI, SIA DIRETTA CHE INDIRETTA, CHE DOVESSE ESSERE CONSEGUENZA DELL'USO DELL'IMMOBILE.
13. MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL COMODATARIO (ES. DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE, RELATIVI AI LOCALI ASCENSORE E AGLI ESTINTORI IN DOTAZIONE, OLTRECHÈ LE SPESE PER LE UTENZE DI ACQUA, LUCE, GAS E TELEFONO – TUTTE A CARICO DEL COMODATARIO, TASSA RIFIUTI, SPESE PER PARERI, CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI VARIE, PRATICHE CATASTALI *ET SIMILIA*).
14. I CASI DI GRAVE VIOLAZIONE DELLE CLAUSOLE DELLE CONVENZIONE QUI SINTETICAMENTE ENUMERATE POTRANNO COSTITUIRE GIUSTA CAUSA DI RECESSO DAL PARTE DEL COMODANTE, CHE, IN QUESTO CASO, POTRÀ ESIGERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE.

VISTO L'ARTICOLO 48 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLA LEGGE SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI E S.M.I.;

VISTA LA NORMATIVA SPECIALE PER LE CONCESSIONI TRA ENTI PUBBLICI, LA CONVENZIONE, LO STATUTO DEL CISSACA E LE FINALITÀ SOCIALI PER LE QUALI VIENE STIPULATA LA PRESENTE CONVENZIONE;

VISTO LO STATUTO COMUNALE, IL D.LGS 267/2000 E LE LEGGI REGIONALI IN MATERIA;

ACQUISITO IL PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 1, DEL CITATO D. LGS. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI NEI MODI DI LEGGE,

DELIBERA

1. DI APPROVARE LA FORMA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI FRUGAROLO, VIA MATTEOTTI NR.50, DESTINATI ALL'ATTIVAZIONE DELLA COMUNITÀ MAMMA-BAMBINO, DENOMINATA "CASETTA DELLE API", GIÀ ATTIVA E DI CUI IL CONSORZIO CISSACA HA TUTTORA LA TITOLARITÀ, CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA IL COMUNE DI FRUGAROLO E IL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI COMUNI DELL'ALESSANDRINO CISSACA;

2. DI DEMANDARE AL SINDACO LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE;

3. DI DICHIARARE CHE LE CLAUSOLE ESSENZIALI, LE FINALITÀ E LA DURATA DELLA CONVENZIONE DI CHE TRATTASI SONO QUELLE RICHIAMATE SINTETICAMENTE IN NARRATIVA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE, NARRATIVA CHE È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE DI AUTORIZZAZIONE-DELEGA ALLA FIRMA DEL SINDACO-LEGALE RAPPRESENTANTE, PER LA NUOVA CONVENZIONE;

4. DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON VOTAZIONE SEPARATA ED UNANIME, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 134 COMMA 4° DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42/2019
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO GRATUITO PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI SITI IN VIA MATTEOTTI NR. 50, IN FRUGAROLO, DESTINATI ALL'ATTIVAZIONE DELLA COMUNITÀ MAMMA – BAMBINO DENOMINATA “Casetta delle API”, ATTUALMENTE IN USO AL CISSACA DI ALESSANDRIA, CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI DEI COMUNI DELL'ALESSANDRINO.

=====

PARERE DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regularità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regularità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=====

Frugarolo, lì 11.11.2019

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Martino Giovanni Pio Valdenassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente oggi 28.11.19 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 13.12 .2019 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, lì 28.11.19

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, co. 33, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, lì

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, lì
