

- Originale
- Copia



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 44/2022

**OGGETTO: L. 234/2021 - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RIUSO STRUTTURA EDILIZIA SITA IN VIA CAVOUR N. 11/13 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTI del mese di GIUGNO alle ore 11,30 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	-	X	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Prefettura</li><li>○ Comunicata Capigruppo Consiglieri</li></ul>
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO ASSESSORE	X	-	
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X	-	
TOTALI			2	1	

Con l'intervento e l'opera della Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. Pietro Gazzaniga nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE N. 44 – 20.06.2022

**OGGETTO: L. 234/2021 - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RIUSO STRUTTURA EDILIZIA SITA IN VIA CAVOUR N. 11/13 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 in data 11 marzo 2022, avente pari oggetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 17-2022, ut infra richiamata e soggetta a convalida con atto di secondo grado, giusta l'approvazione di una nuova convenzione pervenuta agli uffici comunali in data 14.03.2022 e portata repentinamente all'attenzione dell'organo esecutivo del Comune di Frugarolo;
- con deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr. 17 del 04.04.2022, avente come oggetto: "Convenzione per la gestione associata della richiesta di finanziamento per gli interventi di rigenerazione urbana di cui ai commi 534 e segg.ti dell'art. 1 della legge di bilancio 2022, tra i comuni di Basaluzzo, Bosco Marengo, Casal Cermelli, Castellazzo B.da, Fresonara, Frugarolo, Pasturana, Pozzolo Formigaro - approvazione", è stata approvata la nuova convenzione con provvedimento ex art. 21 *nonies* comma 2 secondo periodo della legge 241/1990 e s.m.i., corrispondente agli artt. 1420 e 1444 del codice civile, esecuzione di convenzione/contratto teoricamente annullabile ma soggetto a convalida amministrativa;
- con Deliberazione della C.C. n. 12/22 in data 22.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata convalidata la Convenzione da stipularsi tra i Comuni di Basaluzzo, Bosco Marengo, Casal Cermelli, Castellazzo Bormida, Fresonara, Frugarolo, Pasturana, Pozzolo Formigaro, finalizzata alla richiesta di contributo per i progetti di rigenerazione urbana di cui ai commi 534 e seguenti della L. 234/2021 citata;
- è stato nominato Comune capofila il Comune di Castellazzo B.da per l'inoltro della documentazione relativa alla richiesta di finanziamento;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico/economica redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Alfredo Rosina denominato "Intervento di rigenerazione urbana riuso struttura edilizia sita in Via Cavour n. 11/13", che prevede una spesa complessiva di €. 529.692,65, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Elaborati grafici delle opere nelle scale adeguate;
  - Quadro economico di progetto;
  - Prime indicazioni della sicurezza;
  - Schema di contratto;
  - Stima sommaria della spesa;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
- e il cui Quadro Economico di spesa è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	€. 353.900,00=
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.100,00=
Importo lavori a base d'asta (A+A2)	€. 365.000,00=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 22 % sui lavori €. 365.000,00	€. 80.300,00=
B2) Spese tecniche progettazione, D.L., contabilità, collaudo, APE	€. 52.000,00=
B3) Contributo previdenziale Inarcassa 4% su spese tecniche B2)	€. 2.080,00=
B4) IVA 22 % su spese tecniche + Inarcassa B2)+B3)	€. 11.897,60=
B5) Indagini geologiche IVA ed oneri inclusi	€. 3.000,00=
B6) Incentivi per funzioni tecniche R.U.P., art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€. 7.300,00=
B7) Imprevisti	€. 4.240,05=
B8) Tassa ANAC	€. 225,00=
B9) Oneri per C.U.C.	€. 3.650,00=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 164.692,65=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA</b>	<b><u>€. 529.692,65=</u></b>

RITENUTO dover provvedere, pertanto, all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica sopra citato, per un valore complessivo di €. 529.692,65, al fine di poter presentare la propria candidatura, attraverso il Comune capofila di Castellazzo B.da nei tempi previsti e secondo le modalità indicate nell'Avviso Pubblico ministeriale;

RILEVATO che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

- 1) La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- 2) La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori;

e che pertanto in questa fase del procedimento non vi è la necessità di provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, in quanto documenti non finalizzati alle procedure di affidamento e che la verifica e la validazione previste dalla citata disposizione del Codice andranno riferite, quali obbligatorie, solo al momento dell'approvazione del livello esecutivo di progettazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., alla presente opera pubblica Deliberata dalla Giunta Comunale, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO, dopo attenta analisi, il progetto stesso meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti vigenti;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità, del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito a quella Contabile del presente atto ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Alfredo Rosina relativo ai lavori di “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RIUSO STRUTTURA EDILIZIA SITA IN VIA CAVOUR N. 11/13”, il cui quadro economico è meglio descritto nella parte espositiva cui si rinvia e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Elaborati grafici delle opere nelle scale adeguate;
  - Quadro economico di progetto;
  - Prime indicazioni della sicurezza;
  - Schema di contratto;
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) DI DARE ATTO che il costo dell'intervento se finanziato, avrà regolare copertura finanziaria per le somme ammissibili mediante contributo e per la quota restante di €. 4.692,65 mediante fondi propri di bilancio;
- 3) DI DARE ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 4) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..
- 5) DI AVVERTIRE, per quanto concerne il regime giuridico dell'atto, che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (D.Lgs. n. 104/2010, art. 29), oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, art. 9). Ai giorni previsti per utilizzare i mezzi di impugnazione dell'atto, come precisato *ut supra*, si sommano i gg. 15 necessari per legge, al perfezionamento della pubblicazione dell'atto qui emesso.





**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44/2022**  
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: L. 234/2021 - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RIUSO  
STRUTTURA EDILIZIA SITA IN VIA CAVOUR N. 11/13  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA  
ECONOMICA.**

=====

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole, in ordine alla Regolarità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=====

Frugarolo, li 20.06.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO PRESIDENTE  
Dott. Pietro Gazzaniga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente Oggi 27.06.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 12.07.2022 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 27.06.2022

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

---

COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

---