



Originale

Copia

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 /2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI FRUGAROLO E LA SOCIETA' NATISSA SGR S.P.A. CON SEDE IN MILANO, PER L'USO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG 24 MAPP. 100 SUB 12 - D8 IN COMUNE DI FRUGAROLO CON ANNESSO TERRENO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE , addì QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 11,30 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X	-	○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO	X	-	
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X	-	
TOTALI			3		

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale , riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Geom. Valdenassi Martino Giovanni Pio nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE N.46/2022

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI FRUGAROLO E LA SOCIETA' NATISSA SGR S.P.A. CON SEDE IN MILANO, PER L'USO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG 24 MAPP. 100 SUB 12 – D8 IN COMUNE DI FRUGAROLO CON ANNESSO TERRENO.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO lo schema di contratto di comodato redatto dalla NATISSA SGR S.p.a. con sede in Milano, che si compone di nr. 13 articoli, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni legale effetto;

PRECISATO CHE qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonchè nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

RICHIAMATO IL prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., *ex multis*, deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo del Veneto; deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

RICHIAMATA la analogia delibera della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti per la Puglia n. 170/PAR/2013, la quale precisa come gli *"Enti locali debbano perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato esclusivamente economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come enti a fini generali, debbano anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata; l'eventuale scelta di disporre di un bene pubblico ad un canone di importo diverso da quello corrispondente al suo valore di mercato, non potrà naturalmente prescindere da un'attenta ponderazione comparativa tra gli interessi pubblici in gioco, cui dovrà tenersi nella massima considerazione l'interesse alla conservazione ed olio corretta gestione del patrimonio pubblico, in applicazione del principio costituzionale di cui alla Carta Fondamentale (art. 119, comma 6, Cost.), il che impone di ricercare alternative possibili che consentano l'equo temperamento degli interessi in gioco adottando la soluzione più idonea ed equilibrata, che comporti il minor sacrificio possibile degli interessi presenti"*;

RICHIAMATA altresì, la deliberazione n. 87/2014/PAR della Corte dei Conti Sezione del Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e beneficio della collettività amministrativa;

RICHIAMATA, inoltre, la delibera della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti per la Puglia n. 216/PAR/2014, la quale precisa l'assenza di oneri a carico del Comune (che rimane proprietario dell'immobile) e la presenza di un interesse pubblico induce a ritenere legittima la stipulazione di un contratto di comodato gratuito (articoli 1803 e seguenti del Codice civile), a tempo determinato, di un immobile appartenente al patrimonio di un Comune;

VISTA, infine, la sentenza della Sezione Giurisdizionale della Corte dei conti per il Molise n. 12/2017, pubblicata il 31.01.2017, ai sensi della quale l'eventuale danno, subito dall'Ente per effetto del mancato introito del corrispettivo che sarebbe spettato all'Ente locale proprietario se un immobile fosse stato concesso a titolo oneroso, sarebbe comunque da ritenere compensato dalla utilità sociale conseguita dall'Ente locale per effetto della concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito;

RITENUTO opportuno procedere ad approvare il contratto di che trattasi, rispondente alle esigenze dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO CHE la presente delibera è integrata dalle caratteristiche della contrattualistica pubblica tenute presenti come condizioni generali di contratto ex art. 1339 del cc. e ex art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità e del Responsabile del Servizio Finanziario e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica-Contabile del presente provvedimento ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che le clausole contrattuali potranno essere modificate con deliberazione di Giunta Comunale successiva, nel momento della applicazione pratica dello stesso sinallagma contrattuale, ove ritenuto necessario per il migliore perseguimento dell'interesse pubblico generale;
- 3) Di delegare alla firma il responsabile dell'ufficio tecnico o, in mancanza del citato funzionario, il Sindaco pro tempore, disgiuntamente, alla firma del contratto di che trattasi;
- 4) Di dare atto che il contratto esaminato ha le caratteristiche previste dagli artt. 1803 e seguenti del codice civile;
- 5) Di dichiarare la presente, con separata votazione e sempre ad unanimità di voti, immediatamente eseguibile ex art. 134 co. 4 D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.46/2022
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA IL
COMUNE DI FRUGAROLO E LA SOCIETA' NATISSA SGR S.P.A. CON SEDE IN MILANO,
PER L'USO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG 24 MAPP. 100 SUB 12 – D8 IN
COMUNE DI FRUGAROLO CON ANNESSO TERRENO.**

=====

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Valerii Dott. Stefano

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Bellini Dott. Simona

=====

Frugarolo, li 04.07.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Geom. Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente, oggi 27.07.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 11.08.2022 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 27.07.2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li
