



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

Originale  
 Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 53/2022

**OGGETTO: DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 28.07.2022. INDIVIDUAZIONE TERRENI DA DISMETTERE E AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA RILASCIATA AL RESPONSABILE DELL'UFF. TEC. COMUNALE.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 11,30 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO	X		○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	GAZZANIGA PIETRO	VICE-SINDACO	X		
3	FINCO ALAN FRANCESCO	ASSESSORE	X		
TOTALI			3	-	

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martino Giovanni Pio VALDENASSI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

**DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 28.07.2022. INDIVIDUAZIONE TERRENI DA DISMETTERE E AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA RILASCIATA AL RESPONSABILE DELL'UFF. TEC. COMUNALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO che:**

- Con delibera di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 42 del TUEL, è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari;
- Con la medesima delibera è stata autorizzata la vendita dei beni inseriti nel detto piano, dei quali è stata dichiarata la qualifica di beni disponibili e "vendibili";
- Dato atto che è possibile procedere alla vendita, a breve, dei seguenti appezzamenti di terreno:

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione	Identificativi catastali – FG – particella – qualità – superficie – valore stimato					Intervento previsto - Alienazione	Conformità strumento urbanistico
			27	33	S.A.	5.270	7.275,00		
1	Terreno di proprietà comunale – ex proprietà IPAB Asilo infantile "M.Visconti" in prossimità di Via Alle Cascine	Terreno agricolo	27	33	S.A.	5.270	7.275,00	X	SI
2	Terreno di proprietà comunale – reliquato stradale derivato dalla realizzazione S.P. 180 VAR in prossimità di Via Alle Cascine	Terreno agricolo	25	607	Sem.	1.580	2.180,00	X	SI
3	Terreno di proprietà comunale – reliquato stradale derivato dalla realizzazione S.P. 180 VAR in prossimità di Via Alle Cascine	Terreno agricolo	25	609	Sem.	70	100,00	X	SI
4	Terreno di proprietà comunale – reliquato stradale derivato dalla realizzazione S.P. 180 VAR in prossimità di Via Alle Cascine	Terreno agricolo	25	627	Sem.	510	710,00	X	SI
5	Terreno di proprietà comunale – reliquato stradale derivato dalla realizzazione S.P. 180 VAR in prossimità di Via Alle Cascine	Terreno Agricolo	25	878	Sem.	335	465,00	X	SI

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità, del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica e dando atto che non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario (in quanto il costo del rogito è a carico della parte acquirente) del presente atto ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;**

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE SONO parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) DI APPROVARE la tabella indicata in narrativa, che identifica i beni dei quali è stata disposta l'alienazione da parte del C.C. con delibera 22/2022 citata in premessa;
- 3) DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, delegando lo stesso alla firma del rogito notarile;
- 4) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) DI AVVERTIRE, per quanto concerne il regime giuridico dell'atto, che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (D.Lgs. n. 104/2010, art. 29), oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (D.P.R.

24 novembre 1971, n. 1199, art. 9). Ai giorni indicati per l'impugnazione vanno sommati, come precisato, i gg. 15 necessari per il perfezionamento della pubblicazione della Delibera qui adottata.

**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53/2022***  
*(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)*

**OGGETTO: DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 28.07.2022. INDIVIDUAZIONE TERRENI DA DISMETTERE E AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA RILASCIATA AL RESPONSABILE DELL'UFF. TEC. COMUNALE.**

=====

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

Frugarolo, li 05.09.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE  
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente oggi 13.09.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28.09.2022 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 13.09.2022

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, co. 33, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li 13.09.2022

---

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

Frugarolo, li

---