



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N° **08**/T/20

OGGETTO: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE DESTINATE ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che:
- ✓ con Deliberazione del C.C. n. 9 del 14.03.2018 esecutiva, è stato disposto ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 di acquisire a titolo gratuito e quindi accorpate al Demanio delle Strade Comunali le aree private comunque sottratte alla disponibilità dei proprietari ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale di collegamento tra Via XI Febbraio e Via Mortaisti Div. Ravenna;
 - ✓ le aree in argomento sono state oggetto di frazionamento catastale predisposto dal Geom. Maurizio Stringa presentato ed approvato dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali in data 02.07.2018, prot. n. AL0070775, in atti dal 02.07.2018;
- **DATO ATTO** che la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, dispone che:
- ✓ “21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
 - ✓ “22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;
 - ✓ ai sensi dell'art. 22 della tabella All. “B” del D.P.R. n. 642/1972 la registrazione e trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono in esenzione da bollo;
- **ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. la porzione di terreno di cui trattasi ha una destinazione urbanistica come sede stradale;
- **DATO ATTO** che il C.C. con la Deliberazione n. 09/2018 citata in premessa ha dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale delle incombenze necessarie presso gli uffici competenti per procedere al trasferimento della proprietà delle aree al Comune di Frugarolo;
- **VERIFICATE** presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali Territorio di Alessandria le ditte catastali alle quali sono intestati i mappali che costituiscono la strada di collegamento tra Via XI Febbraio e Via Mortaisti Div. Ravenna e riscontrato che le suddette risultano essere per le relative quote, quelle indicate nella successiva tabella;
- **RITENUTO** di recepire il frazionamento catastale succitato ed approvato con protocollo n. AL0070775, riferito ai seguenti intestatari catastali:

N.	INTESTATARIO CATASTALE	FG.	MAPPALE	OCCUPAZIONE mq.
1	E-DISTRIBUZIONE S.p.A.	25	897	18,00
2	MASINI Maria Angela REZIA Sergio	25	898	310,00
3	MILITELLO Fabrizio	25	899	90,00
4	CHIARELLI Matteo	25	900	140,00

5	LORENZOTTI Glauco ROZZO Rita	25	901	42,00
6	LORENZOTTI Glauco ROZZO Rita	25	902	75,00
7	FRANCO GALLUCCIO E C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25	904	259,00
8	FRANCO GALLUCCIO E C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25	906	49,00
	TOTALE			983,00

- **PRESO ATTO** che i proprietari delle sopra citate aree hanno comunicato il proprio consenso alla cessione gratuita delle stesse ed all'accorpamento al Demanio Stradale Comunale;
- **DATO ATTO** che l'acquisizione delle suddette aree private comunque sottratte alla disponibilità dei proprietari ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale, non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, in quanto sono di fatto utilizzate come strada pubblica del Comune di Frugarolo, che provvede alla relativa manutenzione;
- **VISTI:**
 - ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - ✓ la Legge n. 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 31.05.2019;

D E T E R M I N A

1. **DI RECEPIRE** i dati catastali originati dal frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali Territorio di Alessandria in data 02.07.2018, prot. AL0070775;
2. **DI ACQUISIRE** a titolo gratuito, per l'accorpamento al Demanio Stradale Comunale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 ed in attuazione della Deliberazione Consiliare n. 9 del 14.03.2018, l'area che costituisce la strada di collegamento tra Via XI Febbraio e Via Mortaisti Div. Ravenna, individuata al Catasto Terreni come specificato nella seguente tabella per una superficie complessiva di mq. 983,00, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa;

N.	INTESTATARIO CATASTALE CONTRO	INTESTATARIO CATASTALE A FAVORE	FG.	PART.	CAT.	CONS. mq.	RENDITA
1	E-DISTRIBUZIONE S.p.A. C.F. 05779711000	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	897	ENTE URBANO	18,00	/
2	MASINI Maria Angela C.F. MSNMNG60E48F965E REZIA Sergio C.F. RZESRG58A23F965U	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	898	ENTE URBANO	310,00	/
3	MILITELLO Fabrizio C.F. MLTFRZ73R15A182G	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	899	ENTE URBANO	90,00	/
4	CHIARELLI Matteo C.F. CHRMTT77B04A182H	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	900	ENTE URBANO	140,00	/
5	LORENZOTTI Glauco C.F. LRNGLC51R15D813P ROZZO Rita C.F. RZZRTI53L66D119F	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	901	ENTE URBANO	42,00	/
6	LORENZOTTI Glauco C.F. LRNGLC51R15D813P ROZZO Rita C.F. RZZRTI53L66D119F	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	902	ENTE URBANO	75,00	/

7	FRANCO GALLUCCIO E C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. C.F. 02024410066	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	904	S.A.	259,00	R.D. €. 2,94 R.A. €. 2,27
8	FRANCO GALLUCCIO E C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. C.F. 02024410066	COMUNE DI FRUGAROLO C.F. 00368540068	25	906	S	49,00	R.D. €. 0,49 R.A. €. 0,43
	TOTALE					983,00	

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. tutte le succitate particelle di terreno hanno una destinazione urbanistica come sede stradale;
4. **DI STABILIRE** che le aree individuate nella succitata tabella vengano trasferite al Comune di Frugarolo (AL) nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti i singoli diritti, le ragioni ed azioni che competono alle sopracitate proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza e pertinenza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 448/1998, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento sono a titolo gratuito, nonché in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella All. "B" del D.P.R. n. 642/1972;
6. **DI COMUNICARE** agli attuali proprietari, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà a favore del Comune di Frugarolo, individuando nella persona del sottoscritto il Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Frugarolo, lì 03.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	03.02.2020	AL	18.02.2020
---------	----	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 03.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
