



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 19/T/18

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE STRADALI (COLLEGAMENTO VIA XI FEBBRAIO – VIA MORTAISTI DIV. RAVENNA) AL DEMANIO COMUNALE.
AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. MAURIZIO STRINGA DI ALESSANDRIA PER REDAZIONE DI TIPO FRAZIONAMENTO.
CODICE CIG: Z7322BFB54

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nel territorio del Comune di Frugarolo sono presenti ambiti residenziali edificati nei primi anni '70 le cui strade non risultano mai essere state cedute al Demanio Comunale, ancorché di uso pubblico da allora ed in particolare la strada di collegamento tra via XI Febbraio e via Mortaisti Div. Ravenna risulta ancora di proprietà privata, pur se utilizzata ad uso pubblico da oltre un ventennio;

RITENUTO pertanto di far coincidere la situazione di fatto esistente e consolidata con una situazione di diritto;

VISTA la Legge 448/98 che all'art. 31, comma 21, recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

CONSIDERATO che la strada oggetto di accorpamento al Demanio pubblico di collegamento tra via XI Febbraio e via Mortaisti Div. Ravenna, risulta attualmente ancora di proprietà privata in quanto accorpata all'identificativo catastale degli immobili (edifici e giardini) di proprietà dei singoli frontisti privati;

DATO ATTO che si rende necessario pertanto procedere alla redazione di un Tipo di Frazionamento catastale che stralci le aree private da quelle stradali da acquisire al patrimonio comunale;

PRESO ATTO che i privati frontisti hanno formalmente espresso l'assenso alla procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ai sensi del comma 21, art. 31 della Legge 448/98 e s.m.i. delle porzioni di particelle facenti parte dell'attuale sedime stradale da tempo immemore, ma che catastalmente risultano non ancora di proprietà comunale;

VERIFICATO che l'Ufficio Tecnico Comunale non è in possesso dell'adeguata strumentazione per l'effettuazione di rilievi topografici ed è quindi necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno all'Ente di provata esperienza e competenza specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quindi è possibile procedere all'affidamento dell'incarico professionale in via diretta;

RITENUTO pertanto di fare ricorso ai servizi di ASMEL Consortile avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e Professionisti" presente sulla piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL - Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali - Consortile s.c. a r.l.;

INDIVIDUATO tramite il portale ASMECOMM il Geom. Maurizio Stringa dello studio Technostudio dei Geom. M.Stringa e L.Grassi con sede in Alessandria, via Cardinal Massaia n. 2/A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 1749, al quale, disponendo dei requisiti di idoneità morale, delle capacità ed attitudini tecnico-professionali adeguate, è stata richiesta la presentazione di un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO che le attività professionali di cui sopra dovranno essere svolte ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA l'offerta economica da parte del Geom. Maurizio Stringa presentata tramite PEC e protocollata al n. 1161 il 12.03.2018, che prevede per la prestazione professionale richiesta un corrispettivo di €. 1.600,00 oltre C.N.P.G. 4% di €. 64,00 ed I.V.A. 22% di €. 366,08, per un totale complessivo di €. 2.030,08;

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo

restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, è possibile procedere all'affidamento in via diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
VERIFICATA la regolarità contributiva del Geom. Maurizio Stringa come da certificato di regolarità contributiva della Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza Geometri in data 13.03.2018 con validità di 120 giorni;
VERIFICATO che l'importo sopra riportato risulta in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi, al Geom. Maurizio Stringa, in qualità di tecnico esperto e vista la disponibilità a redigere l'aggiornamento catastale in tempi brevi;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno in data 29.11.2017 "Differimento dal 31.12.2017 al 28.02.2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali pubblicato in G.U. n. 285 del 06.12.2017;

ATTESO che il Bilancio di Previsione 2018 è in corso di predisposizione;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, pari ad €. 2.030,08 sarà finanziata alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1/MACRO AGGREGATO 03 del bilancio 2018/2020, esercizio finanziario 2018 in corso di formazione, gestione COMPETENZA;

VISTI:

- la Legge n. 136 del 13.08.2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 29.05.2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico professionale di "Redazione Tipo Frazionamento per acquisizione strada di collegamento tra via XI Febbraio e via Mortaisti Div. Ravenna al Demanio Comunale" al Geom. Maurizio Stringa dello studio Technostudio dei Geom. M.Stringa e L.Grassi, con sede in Alessandria, via Cardinal Massaia n. 2/A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 1749, C.F. STR MRZ 68A02 A182W, P.IVA 01478210063, quale soggetto idoneo a quanto necessario ed in possesso dei requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in narrativa richiamati, per un onorario di €. 1.600,00 oltre C.N.P.G. 4% pari ad €. 64,00 ed IVA 22% pari ad €. 366,08 e quindi totali €. 2.030,08, somma ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- 2) DI DARE ATTO che per l'individuazione del suddetto soggetto/operatore economico si è fatto ricorso alla piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL - Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali - Consortile s.c. a r.l.;
- 3) DI ASSUMERE a favore del suddetto professionista formale impegno di spesa alla gestione COMPETENZA della MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1/MACRO AGGREGATO 03 del bilancio 2018/2020, esercizio finanziario 2018 in corso di predisposizione;
- 4) DI DARE ATTO altresì, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- 5) DI LIQUIDARE l'importo suddetto previa presentazione di regolare fattura, dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136/2010 e della verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- 6) DI STABILIRE che si procede alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- 7) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Frugarolo, lì 13.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 153, COMMA 5, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta che l'impegno di spesa pari a €. **2.030,08** da assumere con il presente provvedimento alla gestione COMPETENZA della MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1/MACRO AGGREGATO 03, del bilancio 2018/2020 in corso di predisposizione, esercizio finanziario 2018, avrà garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, lì 13.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
Rag. Annamaria Perfumo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	14.03.2018	AL	29.03.2018
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 14.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
