



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 62/T/15

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII".
AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA EX ARTT. 122 COMMA 7 E 57 COMMA 6, D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.
CODICE CUP: B31E15000020002
CODICE CIG: 6397449DE9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **PREMESSO** che:
- ✓ l'articolo 10 del D.L. n. 104 del 2013 prevede, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica ed immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, per la programmazione triennale 2013-2015, che le Regioni interessate possano essere autorizzate dal M.E.F., d'intesa con il M.I.U.R. e con il M.I.T., a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti S.p.A. e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993;
 - ✓ questo Comune ha partecipato al Bando triennale 2015/2017 Edilizia Scolastica – Mutui predisposto dalla Regione Piemonte, Direzione Coesione Sociale, Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola approvato con D.D. n. 47 del 03.02.2015;
 - ✓ con Decreto n. 160 in data 16.03.2015 il M.I.U.R. ha individuato la quota di contributo annuale assegnato alla Regione Piemonte;
 - ✓ la proposta progettuale presentata dal Comune di Frugarolo è risultata finanziabile nel piano annuale 2015;
 - ✓ il M.I.U.R. con lettera prot. n. 0009948 del 06.08.2015, ha informato l'A.N.C.I. che il M.E.F. con nota prot. n. 14842 del 21.07.2015 ha autorizzato il M.I.U.R. all'utilizzo dei contributi pluriennali per interventi di edilizia scolastica;
 - ✓ il decreto con l'autorizzazione alla stipula in favore delle Regioni dei mutui trentennali è stato firmato dal Ministro dell'Istruzione Stefania Giannini ed è in attesa di perfezionamento;
 - ✓ i piani d'intervento predisposti dalle singole Regioni sono stati recepiti dal decreto 29 maggio 2015, n. 322, con il quale si è proceduto ad approvare la programmazione unica nazionale 2015/2017;
- **DATO ATTO** che tutti gli interventi finanziabili nel piano 2015 sono privi di copertura finanziaria e che nel contempo tutti gli Enti beneficiari sono tenuti ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il 31.10.2015;
- **VISTO** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 12/15 in data 21.02.2015 redatto dal Geom. Alfredo Rosina dell'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione degli Ing. Pier Luigi Sguotti di Castelletto M.to (AL) e Stefano Girardengo di Bosco M.go (AL) per un importo a base d'asta di €. 347.534,95 compreso l'importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta (art. 82, c. 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) di €. 73.312,02, gli oneri per la sicurezza di €. 14.298,50 e somme a disposizione dell'Amministrazione di €. 77.465,05, per un totale complessivo di €. 425.000,00;

- **CONSIDERATO** che si rende ora necessario procedere con urgenza ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in argomento;
- **VISTO** l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **DATO ATTO** che il combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., concede facoltà alle stazioni appaltanti, per lavori di importo inferiore ad €. 500.000,00, di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, attraverso gara informale, alla quale devono essere invitate, almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, qualificati per l'esecuzione di tali lavori;
- **VISTA** la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (pubblicata in G.U. n. 302 del 29.11.2011) avente ad oggetto "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, dopo le modifiche introdotte dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito in Legge 12 luglio 2011 n. 106" che aggiorna le indicazioni operative fornite dalla stessa Autorità nella precedente determinazione n. 2 del 6 aprile 2011 alla luce del mutato quadro normativo introdotto dal D.L. n. 70/2011;
- **RITENUTO** che:
 - ✓ è opportuno affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in quanto tale procedura consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico a cui affidare l'appalto e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, proporzionalità ed imparzialità, anche in rapporto all'attuale organizzazione dell'Ufficio Tecnico;
 - ✓ il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- **DATO ATTO** che l'elenco delle ditte rimane riservato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- **RICHIAMATA** la deliberazione dell'A.N.A.C. n. CP del 09.12.2014, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce per l'anno 2015 l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;
- **DATO ATTO** che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo posto a base di gara ricada nella fascia di importo compresa tra €. 150.000,00 ed €. 500.000,00, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad €. 225,00;
- **EVIDENZIATO** che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato e sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa;
- **VISTO** lo schema della lettera di invito e relativo disciplinare, allegato alla presente determinazione, da trasmettere agli operatori economici da invitare, nel quale sono riportate sia le modalità di svolgimento della gara che i requisiti che gli stessi concorrenti devono possedere per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 23.05.2015;
- **VISTO** il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nonché il Regolamento di esecuzione e di attuazione emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- **RITENUTO** dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di indire la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica, adeguamento alla normativa antisismica e manutenzione straordinaria Scuola Primaria Papa Giovanni XXIII^o" in applicazione del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;
- 3) Di invitare alla gara le n. 6 imprese individuate sulla base di indagine di mercato esperita dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità e imparzialità, l'elenco delle quali rimane riservato in applicazione dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 4) Di stabilire che il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'importo della manodopera, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui all'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con contratto di sola esecuzione di lavori, da stipularsi a corpo in forma pubblica amministrativa;
- 5) Di approvare lo schema della lettera di invito in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 6) Di dare atto che il Geom. Alfredo Rosina, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
- 7) Di dare atto che l'opera viene finanziata con risorse di cui all'articolo 10 del D.L. n. 104/2013 che consentiranno alle Regioni l'accensione di mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- 8) Di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva in via di autotutela di revocare l'aggiudicazione definitiva e di non stipulare il relativo contratto d'appalto nel caso di mancato finanziamento dell'opera derivante dal venir meno della stipula da parte della Regione Piemonte dei contratti di mutuo trentennali a carico dello Stato, come previsto dall'art. 10 del D.L. n. 104/2013;
- 9) Di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà adottato successivamente alla stipula da parte della Regione Piemonte dei succitati mutui trentennali.

Frugarolo, lì 16.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	16.09.2015	AL	01.10.2015
---------	----	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 16.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Visca

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
