



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. **82/T/18**

OGGETTO: SVINCOLO ATTO DI VINCOLO URBANISTICO A FAVORE DEL COMUNE DI FRUGAROLO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in data 27.07.1977, prot. n. 1483, il Sig. Maspoli Severino ha richiesto al Comune di Frugarolo il rilascio di una licenza riguardante la costruzione di un fabbricato di civile abitazione di un piano f.t. oltre piano seminterrato del volume complessivo di mc. 1.360 in via Circonvallazione;
- la Commissione Edilizia Comunale in data 25.10.1977 ha espresso parere favorevole a condizione che, ai sensi dell'allora vigente Piano di Fabbricazione venisse vincolata all'erigenda costruzione, la superficie presa a base per il computo della volumetria al fine di garantire che il rapporto volume-superficie rimanesse inalterato in futuro in base all'indice di edificabilità per la zona "C2" di cui trattasi pari a 0,50 mc./mq.;

DATO ATTO che in data 28.10.1977 è stato stipulato atto di vincolo a rogito Notaio Carlo Mussa di Alessandria, progr. n. 13246, rep. n. 75932, registrato in Alessandria il 02.11.1977 al n. 7121, vol. 372 e trascritto a favore di questo Comune presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria in data 31.10.1977 al n. d'ord. 5851, art. 4550 di formalità,

VISTA la richiesta di svincolo del succitato atto di vincolo presentata in data 25.08.2018, prot. n. 3361 dal Sig. Maspoli Severino, residente in Frugarolo (AL), via Circonvallazione n. 5 bis e dalla Sig.ra Maspoli Rosa Angela, residente in Frugarolo (AL), via Montebello n. 44;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 90 del 21.12.1980 è stato deciso di dotare il Comune di Frugarolo di un P.R.G.C. da formarsi secondo le norme e le procedure di cui alla L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- in sede di pianificazione urbanistica del territorio, sono intervenute variazioni e revisioni del P.R.G.C. con mutamento di destinazione d'uso delle aree in questione, ridefinendo i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici

ATTESO che attualmente l'area a suo tempo vincolata risulta essere inserita in **Z.T.O. "B2"** per cui gli interventi ammessi devono rispettare i seguenti parametri:

If = 0,75 mc./mq. (considerando anche la cubatura esistente)

Rc = 40% (considerando anche l'esistente)

H = 2 piani f.t. (7,5 ml.)

Ds = mantenimento allineamenti esistenti o arretramento di ml. 5

D = ml. 10

Dc = ml. 5 da confine inedificato o con fabbricato ad oltre ml. 5

Dc = 0 se ammessa la costruzione in aderenza.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 29.05.2017;

RITENUTO procedere allo svincolo dell'atto di vincolo a favore di questo Comune citato in premessa;

D E T E R M I N A

1. DI AUTORIZZARE i Sigg.ri Maspoli Severino nato a Frugarolo (AL) il 03.10.1944, c.f. MSP SRN 44R03 D813G, ivi residente in via Circonvallazione n. 5 bis e Maspoli Rosa Angela nata a Frugarolo (AL) il 22.02.1948, c.f. MSP RNG 48B62 D813K, residente in via Montebello n. 44, allo svincolo dell'atto di vincolo in data 28.10.1977 a rogito Notaio Carlo Mussa di Alessandria, progr. n. 13246, rep. n. 75932, registrato in Alessandria il 02.11.1977 al n. 7121, vol. 372 e trascritto a favore di questo Comune presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria in data 31.10.1977 al n. d'ord. 5851, art. 4550 di formalità;
2. DI DARE ATTO che attualmente l'area a suo tempo vincolata risulta essere inserita in **Z.T.O. "B2"** per cui gli interventi ammessi devono rispettare i seguenti parametri:
 - If = 0,75 mc./mq. (considerando anche la cubatura esistente)
 - Rc = 40% (considerando anche l'esistente)
 - H = 2 piani f.t. (7,5 ml.)
 - Ds = mantenimento allineamenti esistenti o arretramento di ml. 5
 - D = ml. 10
 - Dc = ml. 5 da confine ineditato o con fabbricato ad oltre ml. 5
 - Dc = 0 se ammessa la costruzione in aderenza.
3. DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Frugarolo, lì 27.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	27.08.2018	AL	11.09.2018
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 27.08.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
