



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 149/T/22

OGGETTO: LAVORI DI “SPOSTAMENTO ROGGINA DOREA PER MESSA IN SICUREZZA ABITATO DI FRUGAROLO” – CONTRIBUTI 2021 PER INVESTIMENTI OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO, ART. 1, COMMA 139 E SEGUENTI LEGGE N. 145/2018 - CONTRIBUTO DELLO STATO FONDO DI ROTAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL NEXTGENERATION EU-ITALIA - MISSIONE 2 - COMPONENTE C4 - INVESTIMENTO 2.2
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE 100% DELL'IMPORTO PER ACQUISIZIONE AREE, ISTITUZIONE SERVITU' PER MANUTENZIONE ROGGINA ED INDENNITA' AGGIUNTIVA AFFITTUARI
CUP: B37B20081600001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto 23.02.2021 del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del M.E.F. il Comune di Frugarolo è risultato assegnatario di un contributo di €. 200.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- l'intervento in oggetto risulta essere confluito nei contributi PNRR Interno-dait:
 - MISSIONE 2 “rivoluzione verde e transizione ecologica”
 - Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica
 - Investimento 2.2. interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Lorenzo Contucci Quintani di Frugarolo (AL), per una spesa complessiva di €. 200.000,00 di cui €. 113.378,21 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 3.557,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 83.064,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria Determina n. 70/T/22 in data 27.06.2022 è stato approvato lo Stato Finale, la relativa contabilità, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il quadro economico a consuntivo dei lavori;

CONSIDERATO che è stato eseguito, depositato ed approvato il frazionamento delle aree interessate per la realizzazione dell'opera con i Tipi di frazionamento n. AL0046425 del 06.07.2022 e n. AL0046426 del 06.07.2022;

DATO ATTO che i proprietari delle aree interessate dall'intervento hanno convenuto la cessione volontaria con verbale di amichevole accordo, per cui l'importo dovuto per l'acquisizione delle aree a seguito del frazionamento, è riportato a seguire:

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota proprietà	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	MANTELLI Matteo	Proprietario	1/1	23	164	510,00	3,00	1.530,00
2	BALZA Giuseppe	Proprietario	1/1	23	166	180,00	2,58	464,40
3	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	167	2.350,00	2,58	3.031,50
3	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	167	2.350,00	2,58	3.031,50
4	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	168	1.220,00	2,58	1.573,80
4	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	168	1.220,00	2,58	1.573,80
5	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	169	1.330,00	2,58	1.715,70
5	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	169	1.330,00	2,58	1.715,70
6	RAMBURGO Alberto	Proprietario	1/1	23	171	110,00	2,58	283,80

7	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI ALESSANDRIA	Proprietario	1/1	23	173	1.160,00	2,58	2.992,80
8	MANDRINO Michele	Proprietario	1/2	23	175	740,00	4,15	1.535,50
8	MANDRINO Paolo	Proprietario	1/2	23	175	740,00	4,15	1.535,50
9	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	178	15,00	2,58	19,37
9	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	178	15,00	2,58	19,33
10	BOVONE Gianluigi	Proprietario	1/1	23	180	260,00	2,58	670,80
11	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	182	282,00	2,58	364,07
11	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	182	282,00	2,58	363,49
12	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	183	95,00	2,58	122,65
12	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	183	95,00	2,58	122,45
13	BOVONE Gianluigi	Proprietario	1/1	23	188	580,00	2,58	1.496,40
14	BALZA Angelo	Proprietario	1/2	23	185	900,00	4,15	1.867,50
14	BALZA Maurizio	Proprietario	1/2	23	185	900,00	4,15	1.867,50
15	GUGLIELMERO Silvana	Proprietario	1/1	22	98	670,00	4,15	2.780,50
16	GUGLIELMERO Silvana	Proprietario	1/1	22	99	1.000,00	4,15	4.150,00
	Totale €.							34.828,60

ESAMINATE le autocertificazioni con le quali i proprietari medesimi attestano la piena e libera proprietà dei beni, anch'esse acquisite agli atti dell'Ufficio Tecnico;

ATTESO che il suddetto Elenco delle Ditte Proprietarie con i relativi conteggi delle indennità di acquisizione da liquidare, ammonta a complessivi €. 34.828,60;

PRESO ATTO che:

- si intende istituire una servitù su alcuni terreni di proprietà privata in fregio alla Roggia, al fine di poter procedere ad interventi di manutenzione;
- i proprietari delle aree interessate dall'istituzione della servitù hanno accettato l'indennità offerta così di seguito specificata:

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota proprietà	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI ALESSANDRIA MANTELLI Matteo	Proprietario	1/1	23	23	390,00	0,70	273,00
2	MANDRINO Michele	Proprietario	1/2	23	176	128,00	0,70	44,80
2	MANDRINO Paolo	Proprietario	1/2	23	176	128,00	0,70	44,80
3	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	177	82,00	0,70	28,72
3	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	177	82,00	0,70	28,68
4	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	181	335,00	0,70	117,34
4	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	181	335,00	0,70	117,16
5	BALZA Angelo	Proprietario	1/2	23	184	450,00	0,70	157,50
5	BALZA Maurizio	Proprietario	1/2	23	184	450,00	0,70	157,50
	Totale €.							969,50

CONSIDERATO che si intende altresì procedere alla liquidazione dell'indennità aggiuntiva concordata con gli affittuari mediante bonario accordo in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo come specificato nella seguente tabella:

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	CARRARA Nicoletta	Affittuario	1/1	23	168	1.220,00	1,70	2.074,00
2	CARRARA Nicoletta	Affittuario	1/1	23	171	110,00	1,70	187,00
3	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	173	1.160,00	1,70	986,00
3	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	173	1.160,00	1,70	986,00
4	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	178	15,00	1,70	12,75
4	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	178	15,00	1,70	12,75
5	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	180	260,00	1,70	221,00
5	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	180	260,00	1,70	221,00
6	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	182	282,00	1,70	239,70
6	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	182	282,00	1,70	239,70
7	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	183	95,00	1,70	80,75
7	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	183	95,00	1,70	80,75
8	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	188	580,00	1,70	493,00
8	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	188	580,00	1,70	493,00
	Totale €.							6.327,40

ATTESO che per procedere alla liquidazione dei succitati importi e alla stipula di rogito notarile, occorre rimodulare il quadro economico di spesa dell'intervento all'interno del quadro "B" - Somme a disposizione come segue:

A. LAVORI:

A1) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	113.378,21
A2) ribasso d'asta del 0,60%	€.	680,27
A3) costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	3.557,32
Importo netto contrattuale lavori	€.	116.255,26

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

B1) IVA 10% sui lavori €.	116.255,26	€.	11.625,53
B2) Incentivi per funzioni tecniche R.U.P e Coordinamento Sicurezza, (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) 2%		€.	2.338,71
B3) Spese tecniche per incarico frazionamento catastale e rilievi topografici		€.	4.600,00
B4) Contributo previdenziale C.N.G. 5% su B3)		€.	230,00
B5) Spese per acquisizione terreni privati		€.	18.065,95
B6) Indennità per acquisizione terreni privati		€.	34.828,60
B7) Indennità istituzione servitù su terreni privati per manutenzione Roggia		€.	969,50
B8) Indennità affittuario terreni privati acquisiti		€.	6.327,40
B9) Contributo ANAC Stazione Appaltante		€.	30,00
B10) Servizio di consulenza specialistica e supporto al R.U.P. per rendicontazione opera su portale Regis IVA compresa		€.	1.098,00
B11) Economie derivanti dal ribasso d'asta		€.	3.631,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	83.744,74
IMPORTO COMPLESSIVO		€.	200.000,00

=====

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 approvato in data 26.05.2022 con Deliberazione del C.C. n. 17, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRECISATO che alla spesa complessiva di €.

42.125,50 sarà fatto fronte con i fondi di cui alla MISSIONE/PROGRAMMA 09.01-2/MACRO AGGREGATO 02 del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, gestione RESIDUI 2021;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione degli importi concordati mediante accordi bonari per:

✓ cessione volontaria terreni	€.	34.828,60
✓ indennità istituzione servitù su terreni privati per manutenzione Roggia	€.	969,50
✓ indennità affittuario terreni privati acquisiti	€.	6.327,40

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 e s.m.i.
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 “tracciabilità dei flussi finanziari”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;

DETERMINA

- 1) DI RIDETERMINARE, al fine di poter procedere all’impegno e liquidazione delle indennità per cessione volontaria delle aree, dell’indennità aggiuntiva all’affittuario coltivatore diretto del fondo e istituzione servitù su terreni privati, il quadro economico come segue:

A. LAVORI:

A1) importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€.	113.378,21
A2) ribasso d’asta del 0,60%	€.	680,27
A3) costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€.	3.557,32
Importo netto contrattuale lavori	€.	116.255,26

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

B1) IVA 10% sui lavori €.	116.255,26	€.	11.625,53
B2) Incentivi per funzioni tecniche R.U.P e Coordinamento Sicurezza, (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) 2%		€.	2.338,71
B3) Spese tecniche per incarico frazionamento catastale e rilievi topografici		€.	4.600,00
B4) Contributo previdenziale C.N.G. 5% su B3)		€.	230,00
B5) Spese per acquisizione terreni privati		€.	18.065,95
B6) Indennità per acquisizione terreni privati		€.	34.828,60
B7) Indennità istituzione servitù su terreni privati per manutenzione Roggia		€.	969,50
B8) Indennità affittuario terreni privati acquisiti		€.	6.327,40
B9) Contributo ANAC Stazione Appaltante		€.	30,00
B10) Servizio di consulenza specialistica e supporto al R.U.P. per rendicontazione opera su portale Regis IVA compresa		€.	1.098,00
B11) Economie derivanti dal ribasso d’asta		€.	3.631,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	83.744,74
IMPORTO COMPLESSIVO		€.	200.000,00

=====

- 2) DI CONFERMARE E DARE ATTO che per i “Lavori di spostamento Roggia Dorea per messa in sicurezza abitato di Frugarolo finanziato dall’Unione Europea – Nextgenerationeu”, l’importo pari ad €. 200.000,00, è finanziato con fondi di cui al Decreto del Ministero dell’Interno – ex art. 1, c. 139 e 139 bis L. 145/2018 – PNRR. contributi PNRR Interno-dait:

- MISSIONE 2 “rivoluzione verde e transizione ecologica”
- Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica
- Investimento 2.2. interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni

- 3) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, relativamente ai terreni interessati dalla procedura di acquisizione per cessione volontaria, per l’indennità aggiuntiva all’affittuario coltivatore diretto del fondo e per l’istituzione di servitù su terreni privati l’importo complessivo di €. 42.125,50 come specificato nelle seguenti tabelle:

ACQUISIZIONE TERRENI

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota proprietà	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	MANTELLI Matteo	Proprietario	1/1	23	164	510,00	3,00	1.530,00
2	BALZA Giuseppe	Proprietario	1/1	23	166	180,00	2,58	464,40
3	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	167	2.350,00	2,58	3.031,50
3	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	167	2.350,00	2,58	3.031,50
4	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	168	1.220,00	2,58	1.573,80
4	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	168	1.220,00	2,58	1.573,80
5	LAGO Andrea	Proprietario	1/2	23	169	1.330,00	2,58	1.715,70

5	LAGO Paolo	Proprietario	1/2	23	169	1.330,00	2,58	1.715,70
6	RAMBURGO Alberto	Proprietario	1/1	23	171	110,00	2,58	283,80
7	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI ALESSANDRIA	Proprietario	1/1	23	173	1.160,00	2,58	2.992,80
8	MANDRINO Michele	Proprietario	1/2	23	175	740,00	4,15	1.535,50
8	MANDRINO Paolo	Proprietario	1/2	23	175	740,00	4,15	1.535,50
9	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	178	15,00	2,58	19,37
9	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	178	15,00	2,58	19,33
10	BOVONE Gianluigi	Proprietario	1/1	23	180	260,00	2,58	670,80
11	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	182	282,00	2,58	364,07
11	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	182	282,00	2,58	363,49
12	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	183	95,00	2,58	122,65
12	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	183	95,00	2,58	122,45
13	BOVONE Gianluigi	Proprietario	1/1	23	188	580,00	2,58	1.496,40
14	BALZA Angelo	Proprietario	1/2	23	185	900,00	4,15	1.867,50
14	BALZA Maurizio	Proprietario	1/2	23	185	900,00	4,15	1.867,50
15	GUGLIELMERO Silvana	Proprietario	1/1	22	98	670,00	4,15	2.780,50
16	GUGLIELMERO Silvana	Proprietario	1/1	22	99	1.000,00	4,15	4.150,00
	Totale €.							34.828,60

SERVITU' TERRENI PER MANUTENZIONE ROGIA

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota proprietà	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI ALESSANDRIA MANTELLI Matteo	Proprietario	1/1	23	23	390,00	0,70	273,00
2	MANDRINO Michele	Proprietario	1/2	23	176	128,00	0,70	44,80
2	MANDRINO Paolo	Proprietario	1/2	23	176	128,00	0,70	44,80
3	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	177	82,00	0,70	28,72
3	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	177	82,00	0,70	28,68
4	CASTAGNINO Teresa	Proprietario	5004/10000	23	181	335,00	0,70	117,34
4	DISCALZI Carla	Proprietario	4996/10000	23	181	335,00	0,70	117,16
5	BALZA Angelo	Proprietario	1/2	23	184	450,00	0,70	157,50
5	BALZA Maurizio	Proprietario	1/2	23	184	450,00	0,70	157,50
	Totale €.							969,50

INDENNITA' AFFITTUARIO

n.	Ditta catastale	Titolo	Quota	fg.	mapp.	occupazione mq.	indennità accettata €/mq.	totale €.
1	CARRARA Nicoletta	Affittuario	1/1	23	168	1.220,00	1,70	2.074,00
2	CARRARA Nicoletta	Affittuario	1/1	23	171	110,00	1,70	187,00

3	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	173	1.160,00	1,70	986,00
3	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	173	1.160,00	1,70	986,00
4	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	178	15,00	1,70	12,75
4	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	178	15,00	1,70	12,75
5	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	180	260,00	1,70	221,00
5	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	180	260,00	1,70	221,00
6	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	182	282,00	1,70	239,70
6	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	182	282,00	1,70	239,70
7	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	183	95,00	1,70	80,75
7	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	183	95,00	1,70	80,75
8	MANDRINO Michele	Affittuario	1/2	23	188	580,00	1,70	493,00
8	MANDRINO Paolo	Affittuario	1/2	23	188	580,00	1,70	493,00
	Totale €.							6.327,40

- 4) DI IMPUTARE in favore delle suddette ditte la somma di €. 42.125,50 alla MISSIONE/PROGRAMMA 09.01-2/MACRO AGGREGATO 02 del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, gestione RESIDUI 2021;
- 5) DI DARE ATTO che la spesa del presente atto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera;
- 6) DI DARE ATTO che si procederà a formalizzare la cessione delle aree e l'istituzione della servitù, mediante atto notarile rogato in forma Pubblica Amministrativa su incarico di questo Comune, con tutte le spese, compresi i diritti di rogito, a carico del Comune stesso;
- 7) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo "E";
- 8) DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 9) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto e di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 10) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario;
- 11) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Frugarolo, lì 12.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 153, COMMA 5, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta che l'impegno di spesa pari a €. **42.125,50** da assumere con il presente provvedimento alla MISSIONE/PROGRAMMA 09.01-2/MACRO AGGREGATO 02, del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, gestione RESIDUI 2021, ha garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, lì 12.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.sa Simona Bellini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	12.12.2022	AL	27.12.2022
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 12.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
