



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 156/T/22

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. PER L'ANNO 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **DATO ATTO** che:
 - ✓ la Regione Piemonte ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, in £. 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
 - ✓ l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché la suddetta deliberazione del Consiglio Regionale, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;
- **VISTA** la nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica in data 22.11.2022, inerente l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in base all'indice ISTAT relativo al giugno 2022 pari a 121,30 ed al coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064, da applicare per l'anno 2023;
- **RICHIAMATA** la propria determinazione n. 157/T/21 del 31.12.2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in €. 423,31 al metro quadrato;
- **CONSIDERATO** che pertanto, per l'anno 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €. 478,10 al metro quadrato, come risulta dall'allegata nota succitata, pubblicata dalla Regione Piemonte;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;

D E T E R M I N A

- ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, l'aggiornamento del costo di costruzione da €. 423,31 ad €. **478,10** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le ragioni precisate in premessa.

Frugarolo, lì 16.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	20.12.2022	AL	04.01.2023
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 20.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
