



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile  
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 157/T/21

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. PER L'ANNO 2022.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **PREMESSO** che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **DATO ATTO** che:
  - ✓ la Regione Piemonte ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, in £. 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
  - ✓ l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché la suddetta deliberazione del Consiglio Regionale, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;
- **VISTA** la nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy in data 22.11.2021, inerente l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in base all'indice ISTAT relativo al giugno 2021 pari a 107,40 ed al coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064, da applicare per l'anno 2022;
- **RICHIAMATA** la propria determinazione n. 137/T/20 del 28.12.2020 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in €. 405,58 al metro quadrato;
- **CONSIDERATO** che pertanto, per l'anno 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €. 423,31 al metro quadrato, come risulta dall'allegata nota succitata, pubblicata dalla Regione Piemonte;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;

**D E T E R M I N A**

- ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, l'aggiornamento del costo di costruzione da €. 405,58 ad €. **423,31** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate in premessa.

Frugarolo, lì 31.12.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Geom. Alfredo Rosina

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito [www.comune.frugarolo.al.it](http://www.comune.frugarolo.al.it),

|         |           |     |            |    |            |
|---------|-----------|-----|------------|----|------------|
| PER GG. | <b>15</b> | DAL | 14.01.2022 | AL | 29.01.2022 |
|---------|-----------|-----|------------|----|------------|

Frugarolo, lì 14.01.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_