



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile  
del Servizio Tecnico Comunale**

N. 161/T/21

**OGGETTO:** PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER FORMALIZZAZIONE ATTO PUBBLICO DI ACQUISIZIONE TERRENI SOCIETA' S.P.F. IMMOBILIARE S.R.L. IN CONCORDATO PREVENTIVO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AL NOTAIO LORENZO PATRIA DI ALESSANDRIA  
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA  
CIG: Z3334A6138

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- la società S.P.F. Immobiliare s.r.l. di Frugarolo (AL), ora in concordato preventivo, è proprietaria di alcune aree in Comune di Frugarolo facenti parte del P.E.C. 2 che in base alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 12.12.2003 innanzi al Notaio Lorenzo Patria di Alessandria, rep. n. 9116, raccolta n. 4186, registrata in Alessandria il 23.12.2003, al n. 1708, serie 1V, dovevano essere cedute gratuitamente al demanio Comunale per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- è necessario completare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree suddette, nonché l'acquisizione di quelle che costituiscono Via della Rimembranza e porzione di Via XI Febbraio escluse dalla perimetrazione del P.E.C. 2;

**DATO ATTO** che il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 12, comma 1-quater, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 10 bis del Decreto Legge dell'8 aprile 2013, n. 35;

**PRESO ATTO** che a seguito di richiesta da parte di questo Comune al Liquidatore Giudiziale della società S.P.F. Immobiliare s.r.l. Dott. Alessandro Massolo di Alessandria, il Giudice Delegato del Tribunale di Alessandria ha autorizzato la cessione delle aree a titolo gratuito con oneri e spese a carico del Comune di Frugarolo;

**RILEVATO** che occorre affidare il servizio notarile al fine di procedere all'acquisizione delle particelle catastali che costituiscono aree oggetto di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**VISTO**, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., il quale prevede che «Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad €. 139.000,00»;

**VISTI** gli artt. n. 192 del T.U.E.L. e n. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in tema di determinazione a contrarre;

**RITENUTO** di contattare il Notaio Lorenzo Patria di Alessandria che ha aveva provveduto alla stipula della Convenzione succitata;

**VISTO** il preventivo dal Notaio Lorenzo Patria, con sede in Alessandria, Via dei Martiri n. 2, c.f. PTRLNZ66T18B885A, P.IVA 01710870062 che reca un onorario, compreso importi fissi di €. 2.226,83, come in appresso specificato:

Imposta di registro	€. 200,00
Bolli originale	€. 230,00
Conservatoria	€. 35,00
Voltura	€. 55,00
Tassa archivio	€. 27,50
<b>Totale importi fissi</b>	<b>€. 547,50</b>
Visure ipocatastali	€. 150,00

Onorario	€. 1.226,50
IVA 22% su onorario e visure ipocatastali	€. 302,83
<b>Somma</b>	<b>€. 1.679,33</b>

ESAMINATO il preventivo e ritenuto meritevole di interesse e di convenienza economica;

RICHIAMATO il Bilancio di Previsione 2021 approvato in data 25.03.2021 con Deliberazione del C.C. n. 7, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 2.226,83 trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 02, Tit. 1, MACROAGGREGATO 03 del Bilancio 2021/2023, gestione COMPETENZA, esercizio finanziario 2021;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATA la seguente normativa nel testo vigente:

- T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Legge n. 136 del 13.08.2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;

#### D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) DI AFFIDARE al Notaio Lorenzo Patria con studio in Alessandria, Via dei Martiri n. 2, PTRLNZ66T18B885A, P.IVA 01710870062, l'incarico per stipula atto notarile per acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria facenti parte del P.E.C. 2 e di quelle costituenti la Via della Rimembranza e parte di Via XI Febbraio, per un importo complessivo di € 2.226,83 compreso IVA 22%, Contributo previdenziale, ritenuta d'acconto, spese di registrazione, trascrizione, bolli, voltura, tassa archivio notarile;
- 2) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 2.226,83 alla Missione 01, Programma 02, Tit. 1, MACROAGGREGATO 03 del Bilancio di Previsione 2021/2023, gestione COMPETENZA, esercizio finanziario 2021;
- 3) DI LIQUIDARE l'importo suddetto previa presentazione di regolare fattura, dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136/2010 e della verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- 4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata all'affidatario anche per via telematica;
- 5) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Frugarolo, lì 31.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Alfredo Rosina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 153, COMMA 5, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)
--

Si attesta che l'impegno di spesa pari a € **2.226,83** da assumere con il presente provvedimento alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.02-1/MACRO AGGREGATO 03, del bilancio 2021/2023, esercizio finanziario 2021, gestione COMPETENZA, ha garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, lì 31.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.sa Simona Bellini

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito [www.comune.frugarolo.al.it](http://www.comune.frugarolo.al.it),

PER GG.	<b>15</b>	DAL	24.01.2022	AL	08.02.2022
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 24.01.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Frugarolo, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_