



COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

DECRETO DI ESPROPRIO N. 01/13

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 30/T/13

OGGETTO: Procedimento espropriativo per acquisizione terreno per realizzazione piazzale ex area "Pravettoni".
(Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 24.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'opera, dando atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Testo Unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 e s.m.i., la stessa equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- **VISTA** la D.G.R. n. 10-29384 del 21.02.2000 di approvazione del P.R.G.C. con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulla succitata area;
- **VISTA** la D.C.C. n. 07/2013 del 27.04.2013 di approvazione della Variante Strutturale n. 8 al P.R.G.C. pubblicata sul B.U.R. n. 22 del 30.05.2013, con la quale è stato confermato il vincolo preordinato all'esproprio sulla succitata area;
- **VISTO** il verbale di cessione amichevole in data 15.12.2012 con il quale veniva accettata l'indennità per l'occupazione dei seguenti immobili:

Proprietario	Foglio	Mappale	Occup. mq.	Indennità al mq.	Totale €.
M2 P.V. s.r.l. – società in liquidazione	24	1183	1.096	1,87	2.049,52
TOTALE INDENNITA'					2.049,52

- **VISTA** la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11/T/13 del 16.03.2013 con la quale si autorizza il pagamento delle somme di cui sopra;
- **VISTO** il parere n. 89 della Corte dei Conti per la Puglia in data 03.05.2013;
- **VISTA** la Legge n. 64/2013 pubblicata in G.U. n. 132 del 07.06.2013;
- **VISTO** il parere n. 174 della Corte dei Conti per il Veneto in data 12.07.2013;
- **PRESO ATTO** che dalla dichiarazioni di accettazione dell'indennità da parte del proprietario non risultano terzi titolari di diritti sull'indennità stessa;
- **RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la determina n. 11/T/13 è stata pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 in data 04.10.2012;
- **RILEVATO** altresì che dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale non è stata proposta alcuna opposizione da parte di terzi;
- **PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al proprietario che ha presentato la documentazione prescritta per legge, è stata corrisposta l'indennità accettata mediante bonifico bancario;
- **VISTO** che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'immissione in possesso dell'immobile da espropriare e, pertanto, non è necessaria l'esecuzione come prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 30.11.2012;

DECRETA

- L'espropriazione in via definitiva a favore del COMUNE DI FRUGAROLO (AL) con sede in via Cavour n. 2 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00368005468, per quanto in premessa indicato, dell'immobile di seguito descritto e identificato catastalmente e per l'importo complessivo di **€. 2.049,52**;

Proprietario	Codice fiscale	Foglio	Mappale	Occupazione mq.
M2 P.V. s.r.l. – società in liquidazione	01579090067	24	1183	1.096

DETERMINA

- 1) Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Frugarolo (AL) alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica all'espropriato, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione;
- 2) Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Alessandria e successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia del Territorio di Alessandria – Servizio Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito *web* del Comune di Frugarolo;
- 3) Di trasmettere un estratto del presente decreto entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) Di fissare a norma di legge, il termine di 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3), per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 6) Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 7) In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.
Il Responsabile del procedimento è il Geom. Alfredo Rosina, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Frugarolo incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 8) Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972;
- 9) Di imputare la somma di €. 600,00 necessaria alla registrazione, trascrizione e notifica del presente decreto di esproprio all'intervento 2.08.01.01, gestione RESIDUI del bilancio di previsione 2013 in corso di formazione.

Frugarolo, lì 30.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151, COMMA 4, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta che l'impegno di spesa pari a **€. 600,00** da assumere con il presente provvedimento alla gestione RESIDUI del bilancio 2013 in corso di formazione, intervento 2.08.01.01, ha garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, lì 30.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
Rag. Perfumo Annamaria

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune a decorrere dal e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
