



COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) - P.IVA 00368540068
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – email: tecnico@comune.frugarolo.al.it
PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it

ORDINANZA N. 20/2018

OGGETTO: RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI LOC. CASCINA GUARACCA FG. 2 MAPPALE 223.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a seguito di verifiche ordinarie effettuate da personale della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Viabilità presso la Cascina Guaracca, dove fino al 2011 era in attività una cava esercita dalla ditta Olivieri Costruzioni Generali s.r.l. di Canelli (AT) su terreni di proprietà del Sig. Lombardi Roberto in Comune di Alessandria confinanti con il Comune di Frugarolo, dati in concessione alla suddetta ditta, sono state rilevate difformità al progetto autorizzato, con sconfinamento sul mappale 223 (ex 1 parte) in Comune di Frugarolo;

PRESO ATTO della relazione di servizio prot. Int. Vig. Amb. n. 71/2018 in data 02.07.2018 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale - Servizio Vigilanza Ambientale;

DATO ATTO che in Comune di Frugarolo sono stati eseguiti scavi in assenza di titolo abilitativo con conseguente modifica del suolo;

DATO ATTO altresì che:

- le opere di scavo, di sbancamento e di livellamento del terreno, finalizzate ad usi diversi da quelli agricoli sono assoggettate a titolo abilitativo edilizio (Corte Cassazione penale, Sezione III, sentenza n. 17114/2015 depositata il 24 aprile);
- i lavori di sbancamento in assenza di opere in muratura necessitano del Permesso di Costruire ove modificchino in modo durevole l'ambiente circostante, allorquando la notevole entità dell'intervento sul territorio sia tale da connotarlo come di rilevanza urbanistica (TAR Campania Napoli, Sez. VIII n. 2520 del 18 aprile 2018);

VISTA la sentenza n. 1308 della Corte di Cassazione Penale Sez. 3^a in data 12.01.2017 (Ud. 15.11.2016) dalla quale si evince che gli interventi finalizzati ad usi diversi da quelli agricoli che incidono sul tessuto urbanistico del territorio sono soggetti al rilascio del Permesso di Costruire;

VISTI i rilievi topografici effettuati al fine di accertare i confini comunali necessari per stabilire la superficie di terreno in Comune di Frugarolo che deve essere ripristinata, dai quali risulta che il volume del materiale di riporto da ripristinare ammonta a mc. 5.095,64;

ATTESO che il terreno per il riempimento dello scavo potrà essere utilizzato solo dopo accertamenti della sua idoneità attraverso indagini chimico-fisiche specifiche con valori di CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) non superiori a quelli stabiliti dalle tabelle A e B di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'area in esame sotto il profilo urbanistico secondo il vigente P.R.G.C. risulta tipizzata come "Zona E - Aree Agricole in classe I" disciplinata dall'art. 14 delle relative N.T.A.;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.05.2017;

ORDINA

Al Sig. Lombardi Roberto, nato ad Alessandria il 05.01.1965, residente in via Genova n. 5P, Litta Parodi - Alessandria, in qualità di proprietario del terreno:

- di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi con materiale idoneo sul terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 2, particella n. 223 (ex n. 1 parte), come da rilievo topografico effettuato, entro 90 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, con riserva di adottare gli ulteriori provvedimenti previsti dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. in caso di mancato adempimento;
- di presentare certificazione rilasciata da laboratorio autorizzato in merito all'idoneità del materiale di riporto utilizzato.

DISPONE

- ✓ La notifica della presente al Sig. Lombardi Roberto residente in Comune di Alessandria, Litta parodi, via Genova n. 5P.
- ✓ L'invio di copia della presente Ordinanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Alessandria, al Comando Stazione Carabinieri competente per territorio, al Comando della Polizia Municipale ed alla Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale, Servizio Vigilanza Ambientale;

A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza nei termini sopraindicati, si darà corso all'ulteriore procedura sanzionatoria di cui alla normativa sopra richiamata; eventuali richieste di sanatoria, qualora ne ricorrano i casi, devono essere presentate entro il termine fissato dalla presente ordinanza;
- a norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ordinario al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del provvedimento stesso, ai sensi dell' art. 92 e seguenti, del D.Lgs. n. 104/2010, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n . 1199/1971, entro giorni 120 (centoventi).

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico.

Frugarolo, lì 08.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina