



# COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) - P.IVA 00368540068  
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – email: tecnico@comune.frugarolo.al.it  
PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it

## ORDINANZA N. 22/2018

OGGETTO: messa in sicurezza di fabbricato a seguito della situazione di pericolo alla incolumità pubblica e sicurezza urbana riscontrata presso l'immobile privato sito in Frugarolo, via Mandrino n. 40

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO della segnalazione ricevuta a mezzo PEC in data 30.10.2018, protocollata al n. 4257 dalla Sig.ra Chiara Scavia in qualità di legale rappresentante della Soc. Semplice M.A.R.A. s.s. di Scavia e C. riguardante una situazione di particolare rischio di caduta tegole presso il fabbricato di proprietà posto al n. civico 40 di via Mandrino, contraddistinto catastalmente al Fg. 18, Mapp. 209;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 31.10.2018 dal Responsabile del Servizio Tecnico per l'accertamento delle condizioni di sicurezza relative all'immobile interessato dall'evento meteorologico che si è verificato sul territorio comunale tra il 29 e 30 ottobre u.s. e oggetto della segnalazione di pericolo, nonché le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi a carico del proprietario del fabbricato;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità delle persone, la salvaguardia dei veicoli e pedoni in transito, mediante il transennamento e la messa in sicurezza della copertura dell'immobile facente parte della Tenuta La Camilla sito in via Mandrino n. 40;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. ed in particolare l'art. 30;
- ✓ il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada - D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 3 del 29.05.2017;

RITENUTO quindi che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza senza indugio del fabbricato suddetto;

### ORDINA

All'attuale proprietario del fabbricato Soc. Semplice M.A.R.A. s.s. di Scavia e C. nella persona della Sig.ra Chiara Scavia in qualità di legale rappresentante nata a Milano il 22.09.1959, residente in Fidenza (PR), loc. Rimale n. 30, di provvedere all'immediata esecuzione dei seguenti interventi, al fine della messa in sicurezza dell'immobile sito in via Mandrino n. 40 – Tenuta La Camilla (Fg. 18, Mapp. 209) e più precisamente:

- 1) Il transennamento immediato e la messa in sicurezza dell'immobile ed alla rimozione delle parti pericolanti onde prevenire crolli su cose e persone transitanti sulla pubblica via e nelle immediate adiacenze;
- 2) Fino all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1), di predisporre immediatamente adeguata segnaletica da cantiere diurna/notturna;
- 3) La presente Ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'immobile in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone e mezzi sulla strada pubblica. E' fatto obbligo, al termine dei lavori di presentare comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale.

### DISPONE

- ✓ La notifica della presente all'interessato che dovrà adottare le opportune misure atte a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ L'invio di copia della presente al Comando Stazione Carabinieri competente per territorio ed al Comando della Polizia Municipale sede;

### AVVERTE

- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza nei termini sopraindicati, si darà corso all'ulteriore procedura sanzionatoria di cui alla normativa sopra richiamata; eventuali richieste di sanatoria, qualora ne ricorrano i casi, devono essere presentate entro il termine fissato dalla presente Ordinanza;
- a norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ordinario al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del provvedimento stesso, ai sensi dell' art. 92 e seguenti, del D.Lgs. n. 104/2010, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, entro giorni 120 (centoventi).
- trascorso il termine perentorio di 10 gg. dal ricevimento della presente senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto, si provvederà d'ufficio a spese dei medesimi, oltre alla segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 ed art. 667 del Codice Penale; la presente Ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico.

Frugarolo, lì 31.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Alfredo Rosina